*Załącznik nr 4*

*do Zapytania ofertowego*

Umowa Nr RPD……………../2025

zawarta dnia …………………………………………. **r.** w  **Klonowej** pomiędzy:

Gminą Klonowa z siedzibą ul. Ks. Józefa Dalaka 2, 98-273 Klonowa

NIP: 9970132876, REGON: 250855073 zwaną dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez: Marcina Golanowskiego – Wójta Gminy Klonowa,

przy kontrasygnacie: – Skarbnika Gminy Klonowa

a

………………………………………prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą …………………………………… z siedzibą …………………………… NIP: …………………., REGON …………………*,* zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320   
z późn. zm.), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą na „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa, zwanego dalej „planem”, (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej) w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
3. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,
4. rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r., poz. 2404),
5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku   
   i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
6. uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
7. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
8. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia planu zgodnie z przepisami *ustawy u.p.z.p*. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym m.in.:

opracowanie projektów planów;

1. analiza materiałów wyjściowych, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu,
2. opracowanie wniosku o wyrażenie zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub/i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli będą wymagane,
3. opracowanie prognozy oddziaływania wpływu ustaleń planu na środowisko;
4. przedstawienie projektów planów do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
5. przygotowanie wystąpienia o zaopiniowanie projektów planów z rozdzielnikiem oraz kopiami projektów planów i prognozy oddziaływania na środowisko;
6. przygotowanie projektów wystąpienia o uzgodnienie projektów planów z rozdzielnikiem oraz kopiami projektów planów i prognozy oddziaływania na środowisko;
7. opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach;
8. wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektów planów wynikających z uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i zmian dokonanych po uzgodnieniach;
9. opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projektach planów;
10. opracowanie projektów ogłoszenia prasowego i obwieszczenia o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych do udostępnionych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko;
11. udział w konsultacjach społecznych nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami i sporządzenie protokołów z tych konsultacji;
12. sporządzenie wykazu uwag wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektów planów oraz prognozy oddziaływania na środowisko, analiza wniesionych uwag i propozycja ich rozpatrzenia;
13. udział w posiedzeniu dotyczącym rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektów zmiany planów i prognozy oddziaływania na środowisko;
14. wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych po wyłożeniu zmiany planów do publicznego wglądu;
15. przedstawienie Radzie Gminy w Klonowej projektów planów wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych po wyłożeniu planów do publicznego wglądu;
16. skompletowanie, uporządkowanie i opracowanie dokumentacji prac planistycznych;
17. przygotowanie potrzebnej ilości materiałów roboczych - odpowiedniej do uzgodnień, opinii i konsultacji;
18. przygotowanie cyfrowego zapisu części tekstowej oraz kopii rysunków planów w pomniejszeniu lub w częściach formatu A4;
19. przygotowanie pełnej dokumentacji formalno-prawnej do planów miejscowych.
20. wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
21. ustosunkowanie się ewentualnych do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
22. Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
23. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z *ustawą u.p.z.p*., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
24. Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
25. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich   
    i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian, przeróbek oraz utrwalanie, kopiowanie, upublicznianie, rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu (jeżeli dotyczy).
26. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
27. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
28. projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych   
    i uzasadnieniem,
29. prognoza oddziaływania na środowisko,
30. opracowanie ekofizjograficzne.
31. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
32. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego   
    z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego   
    w umowie.
33. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno   
    w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac projektowych w terminie **do dnia 30.04.2025 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmian przepisów prawnych lub w przypadku zmian przepisów prawnych lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili podpisania umowy.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów prac składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień przypadający po upływie 30 dni od dnia przekazania uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nadzoru sprawowanego przez Wojewodę Łódzkiego i braku wszczęcia postępowania nadzorczego w tym okresie, przy czy termin przekazania kompletnego projektu w/w planu wraz z projektem uchwały w sprawie jego przyjęcia nie może być późniejszy niż **30.04.2026 r.** W przypadku wszczęcia postępowania nadzorczego lub uchylenia uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykonawca dokona niezbędnych zmian i korekt w przedmiocie zamówienia umożliwiających przyjęcie planu bez uwag organu nadzorczego.
5. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
   1. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych okresów   
      rozliczeniowych wskazanych w § 3 ust. 4 umowy,
   2. wartość prac przewidzianych w każdym okresie rozliczeniowym wskazanym   
      w § 3 ust. 4 umowy,
   3. zakres prac do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym wskazanym w § 3 ust. 4 umowy;
   4. datę zakończenia realizacji prac z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4;
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.
10. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.
11. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanych prac projektowych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu bez zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.
13. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w szczególności zgodność planu z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.
15. Przekazywanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
16. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odrębnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, oraz jednym protokołem końcowym odbioru.
17. Protokoły Odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym będą wystawione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
18. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy**.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i płatności**

* + - 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ………………. netto plus należny podatek VAT 23%, w wysokości ………………… zł, **co stanowi kwotę brutto ……………………. zł** (słownie: ……………………….. 00/100).
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności przewidzianych w zapytaniu ofertowym oraz Umowie.
      3. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
      4. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie   
         z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4:
  1. pierwsza transza – etap pierwszy – analiza materiałów wyjściowych, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu) w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane w ramach etapu pierwszego nie później niż do 14 sierpnia 2025 r.
  2. prace planistyczne (opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej, rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko) w wysokości 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
  3. trzecia transza – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne   
     w wysokości 25% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
  4. czwarta transza – etap czwarty – przekazanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po zrealizowaniu każdego z etapów w przypadku zmian przepisów prawnych lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili podpisania umowy.
   * + 1. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na: Gmina Klonowa NIP: 8272234443, Regon: 730934499, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
       2. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane opracowanie (lub jego część) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę   
          o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.
       3. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku, o którym mowa w ust. 6, do usunięcia uchybień w dokumentacji w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia.
       4. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wystawienie faktury końcowej nastąpi po opublikowaniu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz po upływie 30 dni od dnia przekazania w/w uchwały do nadzoru sprawowanego przez Wojewodę Łódzkiego i braku wszczęcia postępowania nadzorczego w odniesieniu do tej uchwały. W przypadku wszczęcia postępowania nadzorczego lub uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykonawca dokona niezbędnych zmian i korekt w przedmiocie zamówienia umożliwiających przyjęcie planu bez uwag organu nadzoru. W takim przypadku wystawienie faktury końcowej nastąpi po opublikowaniu i braku uwag organu nadzoru wobec zmienionej (poprawionej) uchwały.
       5. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
2. udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem projektu planu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy; w szczególności Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane materiały, niezbędne do wykonania pracy, o której mowa w § 1, w ciągu 10 dni roboczych od terminu rozpoczęcia pracy, a pozostałe materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą;
3. terminową obsługę czynności związanych z prowadzeniem trybu formalno – prawnego opracowania określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.   
   o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
4. przekazanie wniosków osób fizycznych;
5. udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru gminy Klonowa tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Klonowa w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
6. dostarczenie stosownej mapy zasadniczej dla terenu objętego zakresem opracowania.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym:
9. co najmniej jedną osobą, do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.,
10. co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
11. Wykonawca oświadcza, że wykonał, tj. ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 opracowań polegających na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dotyczy także opracowań dotyczących zmian planów lub studium), w tym co najmniej jedno opracowanie o powierzchni nie mniejszej niż 400 ha, zakończone publikacją w dzienniku urzędowym województwa.

**§ 5**

**Personel realizujący zadanie**

Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Monika Derdak nr tel.: 43 820 84 93; e-mail: derdak@klonowa.pl
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………. nr tel.: …………………..;   
   e-mail: …………………………..

**§ 6**

**Kary umowne**

* + - 1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, ale łącznie nie więcej niż 20 %.

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale łącznie nie więcej niż 20%.

3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

**2.** Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**3.** Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia

na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności w tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**4.** W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona przez Wykonawcę kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy w Klonowej, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy   
         w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa.
      2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej   
         i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Klauzula poufności**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych

i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji

niniejszej umowy.

Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.

* + - 1. Nie stanowi naruszenia § 8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:

a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,

b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,

c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,

d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą   
   oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych   
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami.
2. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy z powodu działania siły wyższej.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 10 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |