

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Klonowej pomiędzy:
Parafia Rzymskokatolicka Przemienienia Pańskiego w Klonowej
ul. Ks. Józefa Dalaka 1
98-273 Klonowa

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania projektu budowlanego dotyczącego wymiany pokrycia dachowego (Usługa obejmuje nadzór autorski),
- 2) Uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa w związku z wymianą pokrycia dachowego i malowania wnętrza kościoła,
- 3) Wykonania prac budowlanych wymiany dachu,
- 4) Wykonania prac związanych z malowaniem kościoła.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze dane i informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 Umowy, w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa w § 1 Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
brutto –

W tym podatek VAT:

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Dopuszcza się dokonanie jednego odbioru częściowego po wykonaniu prac projektowych.

Parafia Rzymskokatolicka
Przemienienia Pańskiego
ul. Ks. J. Dalaka 1
98-273 Klonowa

3. Ewentualne wady w robotach projektowych i budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - 1) odbioru częściowego, a na dzień odbioru przedstawi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem;
 - 2) odbioru końcowego, który zostanie wpisany do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – nieruchomości sąsiadującej.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego-końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych elementów robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury – w wysokości ustawowej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w wykonaniu pracy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Parafia Rzymskokatolicka
Przeźmieńca Pańskiego
ul. Ks. J. Dalaka 1
98-273 Klonowa

§ 9

Strony zobowiązują się do poddania w przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka
Przemienienia Pańskiego
tel. Ks. J. Dąbka
98-273 Kłonowa

Wykonawca: