

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Klonowej pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka Przemienienia Pańskiego w Klonowej

ul. Ks. Józefa Dalaka 1

98-273 Klonowa

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania projektu budowlanego dotyczącego wymiany pokrycia dachowego (Usługa obejmuje nadzór autorski),
- 2) Uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa w związku z wymianą pokrycia dachowego i malowania wnętrza kościoła,
- 3) Wykonania prac budowlanych wymiany dachu,
- 4) Wykonania prac związanych z malowaniem kościoła.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle dane i informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 Umowy, w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa w § 1 Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: brutto –.....

W tym podatek VAT:

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Dopuszcza się dokonanie jednego odbioru częściowego po wykonaniu prac projektowych.

Ks. Wojciech Przybylski
PROBOSZ

Parafia Rzymskokatolicka
Przemienienia Pańskiego
ul. Ks. J. Dalaka 1
98-273 Klonowa

3. Ewentualne wady w robotach projektowych i budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - 1) odbioru częściowego, a na dzień odbioru przedstawi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem;
 - 2) odbioru końcowego, który zostanie wpisany do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – nieruchomości sąsiadującej.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego-końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych elementów robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury – w wysokości ustawowej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w wykonaniu pracy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.


Wojciech Przytycki
PROBOSZCZ

Parafia Rzymskokatolicka
Przemienienia Pańskiego
ul. Ks. J. Dałaka 1
98-273 Kłonowa

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:


Ks. Wojciech Przybylski
PROBOSZ

Parafia Rzymskokatolicka
Przemienienia Pańskiego
ul. Ks. J. Dalaka 1
98-273 Klonowa