

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA

Obiekt: Zespół Szkół w Klonowej

**Zakres
opracowania:** Modernizacja budynków Zespołu
Szkół w Klonowej wraz z wymianą
źródła ciepła

Adres: Dz. nr ewid. 938,
obr. Klonowa I;
98-273 Klonowa,
ul. Złoczewska 4,
powiat sieradzki,
woj. łódzkie

Inwestor: Gmina Klonowa
98-273 Klonowa,
ul. Ks. J. Dalaka 2

Opracował:
mgr. inż. Sławomir Miziała (upr. bud. 1023/92)

Klonowa; czerwiec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Załączniki
 - a. Informacja dotycząca BIOZ
 - b. Oświadczenie projektanta
 - c. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|-----|
| - Szkic lokalizacji – mapa | 1 |
| - Kotłownia – przebudowa - rzut przyziemia | 2 |
| - Szkoła – przebudowa okna – rzut I-piętra | 3 |
| - detale montażu stolarki | 4-6 |

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

W skład zespołu Szkół w Klonowej wchodzi kilka obiektów:

- budynek Szkoły Podstawowej wraz z halą sportową,
- budynek przedszkola ze stołówką,
- budynek przedszkola z domem nauczyciela,
- zabudowania gospodarcze,
- zespół boisk, plac zabaw.

Planowana Inwestycja zakłada modernizację budynków, które wchodzi w skład zabudowy Zespołu szkół. Modernizacja budynku szkoły (szkoła obejmuje dwa budynki połączone łącznikiem), zakłada wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej w celu zmniejszenia wydatków na energię elektryczną. Modernizacja budynku przedszkola wraz z domem nauczycielskim oraz budynku przedszkola ze stołówką zakłada wymianę stolarki drzwiowej, oraz kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania. Dla potrzeb pozyskania ciepłej wody użytkowej przyjęto zastosowanie lokalnych podgrzewaczy pojemnościowych – bojlerów elektryczne. Wszystkie obiekty są ogrzewane z lokalnej sieci ciepłowniczej, gdzie w ramach inwestycji zaplanowano wymianę źródła ciepła wraz ze zmianą lokalizacji pomieszczeń kotłowni oraz modernizację sieci ciepłowniczej rozprowadzającej ciepło do poszczególnych budynków.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Działka zabudowana jest zabudowaniami kompleksu Zespołu szkół w klonowej wraz z zapleczem sportowym.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu – bez zmian.

Inwestycja modernizacji - nie wpływa na sposób zagospodarowania działki oraz jego użytkowania.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| - pow. działki | – bez zmian |
| - pow. zabudowy budynkami | – bez zmian |
| - pow. utwardzona | – bez zmian |
| - pow. zieleni | – bez zmian |

1.4. Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych oraz realizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników. Przedmiotowe budynki nie jest również wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

opracował

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Dokumentacja projektowa archiwalna.
- 1.2 Audyt termomodernizacyjny.
- 1.3 Przedmiotowe normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie modernizacji budynków Zespołu Szkół w Klonowej, przy ul. Złoczewskiej 4. Projekt obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę grzejników centralnego ogrzewania, montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, modernizację instalacji ciepłowniczej. Oraz odnowienie elewacji.

Budynki o wysokości (do 2-kondygnacji) od terenu – tj. poniżej 12 m. (Niskie).

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest poprawa warunków energooszczędności.

UWAGA !

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w obiekcie muszą spełnić wymagania związane z dopuszczeniem do obrotu i wykorzystania w budownictwie.

4. DANE OGÓLNE:

Budynki szkoły:

- Wymiana stolarki okiennej (na $U_{min}=0,9$) – 120 szt. – $256,71 \text{ m}^2$
- Wymiana stolarki drzwi zewn. (na $U_{min}=1,3$) – 8 szt. – $23,27 \text{ m}^2$

Budynek Przedszkola + Dom Nauczyciela:

- Wymiana stolarki drzwi zewn. (na $U_{min}=1,3$) – 1 szt. – $2,26 \text{ m}^2$

Budynek Przedszkola + Stołówka:

- Wymiana stolarki drzwi zewn. (na $U_{min}=1,3$) – 2 szt. – $5,54 \text{ m}^2$

5. OPIS BUDYNKÓW:

Budynki zrealizowane w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z materiałów ceramicznych, z ociepleniem styropianem. Stropy żelbetowe, dach / stropodach pokryty papą.

Stan techniczny: Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych niepokojących zjawisk, mogących świadczyć o złej pracy konstrukcji; budynek, pod względem konstrukcyjnym i bezpieczeństwa użytkowania znajduje się w dobrym stanie i nadaje się do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

6. DANE TERMICZNE:

Dla zapewnienia odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych i osiągnięcia wymaganych współczynników oraz ekonomicznego wskaźnika zapotrzebowania na ciepło – przyjęto: (na podstawie AUDYTU):

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – na okna PCV – o $U_{min} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla okna), oraz $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla drzwi zewnętrznych) aluminiowych i stalowych.

UWAGA !

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w obiekcie muszą spełnić wymagania związane z dopuszczeniem do obrotu i wykorzystania w budownictwie.

Po realizacji zadania inwestycyjnego parametry materiałowe pokrycia dachowego winny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej, zgodnie z Warunkami Technicznymi.

7. ZAKRES ROBÓT: (wg przedmiaru robót):

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art.20, ust.1, pkt 1b, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

A. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła.
Lokalizacja: Klonowa, ul. Złoczewska 4.

2. Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

Gmina Klonowa
98-273 Klonowa,
ul. Ks. J. Dalaka 2.

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

mgr inż. Sławomir Miziała,
98-200 Sieradz, ul. Broniewskiego 5/3.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynkach Zespołu Szkół w Klonowej (dotyczy części okien i drzwi). Nie narzuca się kolejności wykonania poszczególnych zadań, poza wymogami technologicznymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana przedmiotowymi budynkami.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak szczególnych zagrożeń. Prace budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zwracając szczególną uwagę na pracę sprzętu (rusztowania, wciągarka, itp..). Szczególną uwagę należy zachować przy prowadzeniu prac w sąsiedztwie przyłącza elektrycznego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Potencjalne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji obiektu:

a/ upadku z wysokości ponad 5m,

Upadek z wysokości możliwy jest podczas wykonywania prac modernizacyjnych - należy

zastosować indywidualne środki ochrony.

b/ porażenia prądem elektrycznym,

Porażenie prądem, możliwe jest podczas wykonywania prac elektronarzędziami oraz w sąsiedztwie przyłącza elektrycznego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003r. /Dz. U. Nr 120, poz.1126/.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U. Nr 47, poz. 401/.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2351, ze zm.);
ja niżej podpisany, oświadczam że:

Projekt Budowlany dla inwestycji: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła. (w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej)

Lokalizacja: Klonowa, ul. Złoczewska 4.

Inwestor: Gmina Klonowa, 98-273 Klonowa, ul. Ks. J. Dalaka 2.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

data: 10 czerwca 2023r.

podpis