



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

Załącznik nr 6

UMOWA nr..... (wzór)

W dniu..... pomiędzy:

Gminą Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
98-273 Klonowa, NIP 827-22-34-443 zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:

Marcin Golanowski – Wójt

a

..... z siedzibą w..... działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 266, art. 275 ust.2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację zadania **Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła**.
2. Przedmiot umowy dofinansowany jest w ramach Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

Strony ustalają, że wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 5 miesięcy od podpisania umowy (z zastrzeżeniem, że instalacja grzewcza zostanie uruchomiona do 31.10.2023).

1. od dnia podpisania umowy.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni po zgłoszeniu gotowości do rozpoczęcia robót;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie;
- 3) udział w odbiorach przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) powiadomienie wszystkich gestorów sieci i infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac;
- 2) wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót;
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) prowadzenie prac w porozumieniu z zarządcą obiektu w celu usunięcia kolizji prac z użytkowaniem obiektu;
- 7) organizacja prac umożliwiająca korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności taka organizacja prac, aby możliwe było prowadzenie zajęć dydaktycznych w okresie od rozpoczęcia nowego roku szkolnego 2023/24;
- 8) zapewnienie możliwości ogrzewania obiektu, w tym w szczególności sal dydaktycznych od dnia 01 listopada 2023 r.
- 9) zabezpieczenie prac wykonywanych w czasie prowadzenia zajęć dydaktycznych tak aby nie stwarzały zagrożenia dla osób korzystających z obiektu;
- 10) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 11) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej wraz z dostawą wody dla potrzeb budowy;
- 12) wykonywanie innych obowiązków wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót;
- 13) przekazanie do eksploatacji przy udziale Zamawiającego, wykonanych robót oraz uzyskanie protokołu odbioru technicznego po wykonanych robotach.

§ 5

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest przedstawiciel Urzędu Gminy w Klonowej -, tel.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy.....
.....upr. bud. nr....., tel.....

§ 6

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

- 1) Roboty w zakresie prac ogólnobudowlanych,
- 2) Roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży c.o.,
- 3) Roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży elektrycznej,
objęte zakresem zamówienia, chyba że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą kierownika budowy oraz obsługi geodezyjnej budowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy dostaw wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1:
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia w terminie do 5 dni dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia, tj. zanonimizowanych umów o pracę.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną;
 - 2) w przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wskazanych w pkt. 1 i 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto:.....zł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT:.....zł

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Ewentualne wady w robotach budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania robót do odbioru końcowego z 7-dniowym wyprzedzeniem oraz wpisem do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - kosztorys powykonawczy,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – nieruchomości sąsiadującej.
5. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego-końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych elementów robót.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 i 11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej 827-22-34-443.
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym
4. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązuje Wykonawcę do dokonania zmian w tym projekcie.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 3 oraz kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, a także do jej zmiany, w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
8. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom powinny być przedstawione w formie wydruku z dokonanej operacji bankowej.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, za roboty projektowe, budowlane i dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców objęte fakturą przejściową lub fakturą końcową, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §7,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - f) ujawnienia pracy na budowie, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osób nie będących pracownikami Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie przepisu § 10 ust. 1-9, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.
14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy zwrotu wartości szkód spowodowanych realizacją umów podwykonawczych zawartych przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów ust. 1, 3, 5, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wady będą usuwane niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni.
3. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.:.....zł.
4. Ustala się sposób tworzenia należytego zabezpieczenia umowy:
kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszona jest przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie.....
5. Ustala się, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% sumy wymienionej w pkt. 2. Różnicę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tj. po odbiorze końcowym. Pozostawiona kwota w ramach rękojmi zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania robót określonych w § 1, za które Wykonawca ponosi winę i jest zależne od niego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - d) za niewykonanie obowiązku zapewnienia możliwości ogrzewania obiektu od dnia 1 listopada 2023 r. zgodnie z §4 ust2 pkt 8 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień przerwy,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ,
 - g) w przypadku nie przystąpienia do robót lub takiego ich opóźnienia, że wykonanie w terminie będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i obciążenia karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Jeżeli wykonawca nie zapewni możliwości ogrzewania obiektu od dnia 1 października 2023 r. zgodnie z §4 ust2 pkt 8 umowy, oprócz kar umownych wynikających z ust. 1 pkt 1 lit d, zamawiający może obciążyć wykonawcę kosztami zapewnienia zastępczego ogrzewania obiektu.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar określonych w umowie nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – zgodnie z art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz dokona zapłaty za wykonane



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

roboty. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
 - uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej i ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumentację techniczną i zapoznał się z warunkami budowy w terenie oraz warunkami przetargu i nie zgłasza do nich uwag, a kwota wynagrodzenia podana w § 7 niniejszej umowy obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy, w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa miejscowego oraz regulacji wewnętrznych i umów wiążących zamawiającego wpływających na wykonanie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający na podstawie art. 436 ust. 4 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,



POLSKI
ŁĄD



Numer sprawy: FZW.271.5/1.2023

Nazwa zadania: Modernizacja budynków Zespołu Szkół w Klonowej wraz z wymianą źródła ciepła

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, o wartość wzrostu lub spadku tych kosztów.

3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących;
- 3) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- 4) ogłoszeniu upadłości;
- 5) ogłoszeniu likwidacji;
- 6) zawieszeniu działalności;
- 7) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Pzp wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA