

UMOWA nr..... (wzór)

W dniu.....pomiedzy:

Gminą Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
98-273 Klonowa, NIP 827-22-34-443 zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:
Marcin Golanowski – Wójt

a

..... z siedzibą w..... działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 266, art. 275 ust.2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację zadania **Przebudowa z rozbudową Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Owieczki, t.j.:**

I. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej:

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na własny koszt uzyska i zweryfikuje materiały i informacje wymagane dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia, zwane dalej „danymi wyjściowymi do projektowania”, oraz opracuje, wykona lub uzyska konieczne składniki przedmiotu zamówienia, a w tym:

- a. wykona własnym staraniem i na własny koszt wszystkie konieczne badania uzupełniające i analizy zgromadzonych danych i wyników, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z wymaganymi dla robót innych niż podstawowe – informacje posiadane Zamawiający udostępni nieodpłatnie,
- b. pozyska mapę do celów projektowych dla obszaru objętego Inwestycją,
- c. przeprowadzi badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania zadania.

2. Na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego Wykonawca:

- a. opracuje projekt budowlany zawierający wszystkie istotne wg Zamawiającego parametry technologiczne wraz z zakresami ich zmienności akceptowalnymi przez proponowany układ oraz rozwiązania, a także zawierający wytyczne dla systemu sterowania, pomiarów, kontroli i energetyczne oraz uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionego projektu budowlanego,
- b. przedstawi informacje i inne opracowania z zakresu ochrony środowiska w zakresie ustalonym przez odpowiednie organa administracyjne, wymagane przez nie dla spełnienia formalnych wymogów związanych z wpływem na środowisko i uzyska akceptację Zamawiającego dla treści i danych zawartych w tych opracowaniach,
- c. uzyska wymagane administracyjnie dokumenty formalne związane z wpływem na środowisko,
- d. uzyska decyzję pozwolenie wodnoprawne,

- e. przedstawi propozycję Projektu Budowlanego (przed złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę) i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionej treści Projektu Budowlanego, w zasadzie nie dopuszcza się etapowania tej części robót,
- f. opracuje Projekt Budowlany w pełnym zakresie, tj. wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami formalno – prawnymi koniecznymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz decyzję o zezwoleniu na użytkowanie; Zamawiający zapewni Wykonawcy prawo do dysponowania terenem na cele budowlane nie później niż po spełnieniu wymagań poprzedzających uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. po oświadczeniu Wykonawcy o gotowości do skutecznego wystąpienia o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- g. opracuje rysunki warsztatowe i dokumentację montażową w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac nimi objętych lub od nich zależnych,
- h. przedstawi propozycje dokumentacji dla robót objętych zgłoszeniami i uzyska akceptację Zamawiającego przed zgłoszeniem tych robót,
- i. opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla projektu organizacji robót w trakcie eksploatacji Zakładu, w tym projekcie uwzględni zgłoszone przez Zamawiającego potrzeby związane z „ruchem” Zakładu rozumianym jako eksploatacja i jako transport na potrzeby funkcjonowania Zamawiającego. Wykonawca wystąpi osobnym pismem w celu uzyskania w/w danych od Zamawiającego.
- j. opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla projektu rozruchu realizowanych części i uruchomienia/przestawienia Zakładu w dostosowaniu do nowego układu technologicznego,
- k. uzyska akceptację Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia,
- l. opracuje instrukcję eksploatacji technologicznej, instrukcję eksploatacji i utrzymania ruchu oraz instrukcje dla poszczególnych stanowisk dla nowych i zmodernizowanych elementów Zakładu,
- m. opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej wykonanej w skali ustalonej z Zamawiającym, ujmującej wszystkie zmiany wprowadzone realizacją zamówienia, w tym zawierającą inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów i instalacji wraz z połączeniami międzyobiektowymi,
- n. opracuje po „Okresie zgłaszania wad” tzw. „Raport porealizacyjny” przedstawiający efekty funkcjonowania „Procesu technologicznego Zakładu” w zakresie pozwalającym na sprawdzenie dotrzymania parametrów według Wykazu Gwarancji.

II. Roboty budowlano – montażowe, obejmujące w szczególności:

1. Rozbudowa z przebudową automatycznej stacji uzdatniania wody w miejscowości Owieczki:
 - a. rozbudowa wraz z przebudową technologii istniejącej stacji uzdatniania wody do wydajności 60 m³/h,
 - b. rozbudowa systemu sterowania, pomiarów i kontroli oraz monitoringu (w tym monitoring wizyjny – kamery),
 - c. budowa zbiornika wody czystej o pojemności czynnej 100 m³,
 - d. dostawa i montaż agregatu prądotwórczego,
 - e. modernizacja istniejącego zbiornika wody czystej,
2. Wykonanie obudowy studni głębinowej na istniejącym nowym odwiercie o głębokości 100 m (dokumentacja odwiertu stanowiącą załącznik do specyfikacji) wraz z wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu ujęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wykonanie drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej.
3. Wykonanie analizy ryzyka i wyznaczenie stref ochronnych dla nowego ujęcia.
4. Budowa odcinka sieci wodociągowej DN160 o długości ok. 600 m od nowego ujęcia wody do stacji uzdatniania wody w miejscowości Owieczki,
5. Budowa sieci międzyobiektowych (rurociągi technologiczne, przewody energetyczne i sterownicze),

6. Wpięcie w układ technologiczny wszystkich elementów poddanych robotom budowlanym, próby, uruchomienie i oddanie do użytku po osiągnięciu wszystkich zakładanych i wcześniej uzgodnionych parametrów.

III. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.

2. Zadanie jest realizowane w ramach przyznanego dofinansowania na operacje typu **"Gospodarka wodno - ściekowa"** w ramach poddziałania **„Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”** objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020**.

3. Szczegółowy zakres określa SWZ i PFU.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Strony ustalają, że wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni po zgłoszeniu gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie;
 - 3) przekazanie niezbędnej dokumentacji do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 4) Udział w ustaleniach potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - 5) Udział w odbiorach przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowaniu o pojawiającym się zagrożeniu , przy usunięciu którego może być pomocne działanie zamawiającego.
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami.
 - 3) Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) Poprawa wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
 - 5) powiadomienie wszystkich gestorów sieci i infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac;
 - 6) wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- 7) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót;
- 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) prowadzenie prac w porozumieniu z zarządcą obiektu w celu usunięcia kolizji prac z użytkowaniem obiektu;
- 11) zabezpieczenia prac w czasie prowadzenia budowy tak aby nie stwarzały zagrożenia dla osób korzystających z obiektu;
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 13) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej wraz z dostawą wody dla potrzeb budowy;
- 14) wykonywanie innych obowiązków wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót;
- 15) przekazanie do eksploatacji przy udziale Zamawiającego, wykonanych robót oraz uzyskanie protokołu odbioru technicznego po wykonanych robotach.

§ 5

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest przedstawiciel Urzędu Gminy w Klonowej -, tel.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji umowy jest - tel.....

§ 6

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) prace projektowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) roboty w zakresie prac ogólnobudowlanych,
 - 3) roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży sanitarnej.,
 - 4) roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży elektrycznej
 - 5) roboty przygotowawcze i wykończenioweobjęte zakresem zamówienia, chyba że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą kierownika budowy oraz obsługi geodezyjnej budowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy dostaw wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1:
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na

podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;

- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia w terminie do 5 dni dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia, tj. zanonimizowanych umów o pracę.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną;
 - 2) w przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wskazanych w pkt. 1 i 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto:.....zł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT:.....zł

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Dopuszcza się dokonanie jednego odbioru częściowego po wykonaniu prac projektowych.
3. Ewentualne wady w robotach projektowych i budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - 1) odbioru częściowego, a na dzień odbioru przedstawi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem;
 - 2) odbioru końcowego, który zostanie wpisany do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - kosztorys powykonawczy,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – nieruchomości sąsiadującej.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego-

końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych elementów robót.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 i 11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej 827-22-34-443.
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym
4. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązuje Wykonawcę do dokonania zmian w tym projekcie.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 3 oraz kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, a także do jej zmiany, w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

- obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
 8. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 9. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca , przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom powinny być przedstawione w formie wydruku z dokonanej operacji bankowej.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, za roboty projektowe, budowlane i dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców objęte fakturą przejściową lub fakturą końcową, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
 13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §7,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,

- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
- f) ujawnienia pracy na budowie, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osób nie będących pracownikami Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie przepisu § 10 ust. 1-9, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.

14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy zwrotu wartości szkód spowodowanych realizacją umów podwykonawczych zawartych przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów ust. 1, 3, 5, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi w przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia pracy stacji w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostaw wody do odbiorcy w ciągu.....,
3. Wady nie wpływające na zapewnienie dostaw wody do odbiorców będą usuwane niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni.
4. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.:.....zł.
5. Ustala się sposób tworzenia należytego zabezpieczenia umowy:
kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszona jest przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie.....
6. Ustala się, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% sumy wymienionej w pkt. 2. Różnicę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych, tj. po odbiorze końcowym. Pozostawiona kwota w ramach rękojmi zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania robót określonych w § 1, za które Wykonawca ponosi winę i jest zależne od niego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie przywrócenia pracy stacji w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostaw wody do odbiorców w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdą godzinę opóźnienia,
 - c) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - e) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień przerwy,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ,

- g) w przypadku nie przystąpienia do robót lub takiego ich opóźnienia, że wykonanie w terminie będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i obciążenia karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
- 2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 3. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar określonych w umowie nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – zgodnie z art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz dokona zapłaty za wykonane roboty. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
 - uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej i ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją PFU i zapoznał się z warunkami budowy w terenie oraz warunkami przetargu i nie zgłasza do nich uwag, a kwota wynagrodzenia podana w § 7 niniejszej umowy obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy, w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego

- niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa miejscowego oraz regulacji wewnętrznych i umów wiążących zamawiającego wpływających na wykonanie zamówienia publicznego.
 3. Zamawiający na podstawie art. 436 ust. 4 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, o wartość wzrostu lub spadku tych kosztów.
 4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych poniżej, na zasadach określonych w warunkach umowy po 12 miesiącach od rozpoczęcia obowiązywania umowy i jest możliwa, jeżeli wniosek o zmianę wpłynie w ciągu 30 dni od ustalonego terminu.
 5. Zamawiający na podstawie art. 439 ust.2 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia, nie wcześniej niż po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy, jeżeli zmiana średnich cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej wyniesie co najmniej 5% w tym okresie. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku zmiany średnich cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 5% po upływie co najmniej sześciu miesięcy od ostatniej zmiany.
 - 2) Waloryzacji podlega wynagrodzenie za roboty niewykonane w dniu wystąpienia o zmianę.
 - 3) Wynagrodzenie może ulec zmianie nie więcej niż o procentową wysokość zmiany średnich cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej .
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający wynosi 10 % pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie w okresie obowiązywania umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, o które może wystąpić Zamawiający i Wykonawca, na które strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. W przypadku wystąpienia przez strony umowy o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania inwentaryzacji robót i kosztów wykonanych, oraz robót i kosztów pozostałych do wykonania. Wykonawca przedstawia zestawienie robót i kosztów z podaniem wartości i terminów wykonania.

8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
10. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Pzp wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA