

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania "Budowa kanalizacji na terenie gminy Klonowa"

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczy zaprojektowania nowej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami prawa i dotyczy następujących ulic:

Czajkowska (ok. 1000 m), Grabska (ok. 1200 m), ks. Józefa Dalaka (ok. 300 m), Złoczewska (ok. 600m), Słoneczna (ok. 1300 m) oraz ul Polna (ok. 600m).

Zamawiający informuje, że szacunkowa długość sieci wynosi ok. 5 km.

Szczegółowy zakres określa załącznik nr 8 (mapa).

Projekt kanalizacji sanitarnej w zakresie w/w ulic obejmować będzie sieć kanalizacyjną zbiorczą wraz z kanałami bocznymi do granicy działki zaślepiionymi na granicy działki dla:

- 1) wszystkich działek zabudowanych,
- 2) działek z możliwością zabudowy wskazanych przez Zamawiającego.

Lokalizację kanałów bocznych do granicy działki należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą każdej działki. Uzgodnienie winno być sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez właściciela działki. W przypadku odmowy lub braku możliwości dokonania uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą działki, uzgodnienie należy dokonać z Zamawiającym. Zaprojektowane kanały boczne powinny zapewnić dogodne warunki techniczne do przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (najlepiej w sposób grawitacyjny), z uwzględnieniem lokalizacji i głębokości posadowienia urządzeń i sieci kanalizacyjnych istniejących na terenie nieruchomości.

Projekt kanalizacji ul. Czajkowskiej ma być dostosowany do projektu branży drogowej w związku z planowaną przebudową tej drogi. Zamawiający wymaga współpracy z projektantem branży drogowej przy realizacji projektu kanalizacji na ul. Czajkowską. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona zostanie do planowanej oczyszczalni ścieków na terenach ul. Polnej (dz. nr. 273,274, 275,276, 277, 278 Klonowa I). W zakresie dokumentacji technicznej należy zaprojektować włączenie sieci do w/w oczyszczalni.

Dokumentacja musi uwzględniać konieczność odtworzenia stanu infrastruktury obszaru na którym będzie realizowana sieć kanalizacyjna i kanałów bocznych zgodnie z wydanymi warunkami przez zarządców nieruchomości.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Wykonanie koncepcji kanalizacji wraz z uzgodnieniem przez zamawiającego. Koncepcja ma dotyczyć następujących ulic i miejscowości: ul. Czajkowska, ul. Grabska, ul. ks. Józefa Dalaka, ul. Złoczewska, ul. Słoneczna, ul. Polna, ul. Leśna, ul. Długa, ul. Zachodnia, ul. Hutnicza, ul. Wieluńska, część Górki Klonowskiej (załącznik nr 9).
2. Pozyskanie map do celów opiniodawczych oraz przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wykonanie mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych.
4. Sporządzenie opinii geotechnicznej w celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych wraz z wykonaniem badań geologicznych (w miejscach uzgodnionych z zamawiającym) w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji oraz innych według potrzeb narzuconych na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu.

5. Opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych) niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub wyrażonej w innej formie zgody wymaganej przepisami prawa) i realizacji robót budowlanych.
6. Pozyskanie warunków technicznych od gestorów dróg w ciągu, których będzie budowana kanalizacja.
7. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów typu: decyzje, pozwolenia, zgody, uzgodnienia, opinie, sprawozdania itp., które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Wykonanie operatu wodno-prawnego oraz sporządzenie i złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia wodno prawnego, jeśli będzie wymagane.
9. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację całego przedsięwzięcia – jeśli będzie wymagane.
10. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Wykonanie przedmiarów robót z podziałem na ulice.
12. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na ulice.
13. Sporządzenie zestawienia kosztorysów z podaniem kwoty netto/brutto wraz z podziałem na wszystkie branże i ulice.
14. Aktualizacja – w razie potrzeby – kosztorysów inwestorskich w okresie obowiązywania gwarancji od daty odbioru dokumentacji.
15. Uzyskanie stosownych zgód od właściwego ministra na odstępstwa od przepisów – jeśli będą wymagane.
16. Uzgodnienie projektów w Zarządzie Dróg oraz u pozostałych gestorów sieci.
17. Przygotowanie dokumentacji prawnej, sporządzenie oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami.
18. Uzyskanie zgody właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości w formie oświadczeń pisemnych na przejście projektowaną siecią kanalizacyjną przez ich teren.
19. Pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
20. Uzupełniania braków oraz usuwania wad w trakcie trwania postępowań wszczętych o wydanie właściwej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zadania .
21. Udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonych przez zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (wykonawstwo) wpłyną pytania dotyczące prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania.
22. Wykonania wszystkich prac niezbędnych dla zapewnienia zamierzonego efektu.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wskazanej niżej ilości opracowań:

1. Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej – 2 szt.
2. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 – 2 szt.
3. Opinia geotechniczna wraz z badaniami geologicznymi – 2 szt.
4. Projekt budowlany – 4 egz.
5. Projekty wykonawcze – po 4 egz.
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót –2 egz.
7. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – każdy w 2 egz. z podziałem na branże i ulice.

Uwagi:

1. Całość zakresu zamówienia dostarczyć Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na pendrive,

2. Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami ponosi wykonawca,
3. Przy projektowaniu sieci uwzględnić obowiązujące przepisy prawa,
4. Przyjęte rozwiązania projektowe winny minimalizować ilość i zakres skrzyżowań i kolizji z istniejącymi i projektowanymi elementami infrastruktury technicznej,
5. Przed przystąpieniem do projektowania niezbędna jest wizja w terenie.