

Numer sprawy: **FZW.271.2.2022.**

Nazwa zadania: **Wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej w miejscowości Owieczki**

Załącznik nr 6

UMOWA nr..... (wzór)

W dniu..... pomiędzy:

Gminą Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
98-273 Klonowa, NIP 827-22-34-443 zwanym dalej **Zamawiającym**,
którego reprezentuje:

Marcin Golanowski – Wójt

a

..... z siedzibą w..... działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 266, art. 275 ust.2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację robót polegających na:

Wykonaniu ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej w miejscowości Owieczki polegający na wykonaniu jednego odwiertu, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45262220-9 Wiercenie studni wodnych

45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

71351910-5 Usługi geologiczne

71331000-7 Wiertnicze usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

76470000-8 Usługi badania odwiertów

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Prace geodezyjne – obejmujące wyznaczenie w terenie miejsca wiercenia.
2. Roboty wiertnicze.
3. Opróbowanie wiercenia.
4. Stabilizacja i obserwacje zwierciadła wody.
5. Badania uziarnienia
6. Zabiegi usprawniające dopływ wody do otworów.

7. Chlorowanie
 8. Pompowanie pomiarowe
 9. Stabilizacja lustra wody
 10. Analiza fizykochemiczna wody.
 11. Analiza bakteriologiczna wody
 12. Obserwacje lustra wody w innych otworach studziennych.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:
- 1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane a w szczególności pracowników fizycznych, kierowców oraz operatorów sprzętów.
Wymagania powyższe nie dotyczą kierownika budowy oraz obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy. Obowiązek powyższy nie dotyczy dostaw wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.
 - 2) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - a) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia w terminie do 5 dni dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia, tj. zanonimizowanych umów o pracę.
 - 3) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
 - a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
 - b) W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wskazanych w pkt. 1 i 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały i media niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Strony ustalają, że wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie placu wiertni w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy (ok. 10 arów działki),
2. przekazanie kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania zleconych zadań,
3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przyjęcie placu wiertni,
2. zagospodarowanie na własny koszt miejsca na składowanie materiałów,
3. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wiertni,
4. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
5. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
6. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy, przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
7. każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
8. skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów, wyników badań wody itp.) i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
9. sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poz. dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
12. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
13. uporządkowanie terenu wiertni po zakończeniu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji

zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac upraw, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji,

14. kompletowanie w trakcie robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa geologicznego, górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
15. usunięcie wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia,
16. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
17. posiadanie polis ubezpieczeniowych ważnych w okresie: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
19. zapewnienie wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
20. zmiana kadry kierowniczej musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptują taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu propozycji, wyłącznie wtedy gdy doświadczenie i kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymogi postawione w SIWZ; zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
21. zawiadamianie wpisem do dziennika wiercenia o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 6

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest przedstawiciel Urzędu Gminy w Klonowej -, tel.....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełni....., tel.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy.....
.....upr. bud. nr....., tel.....

§ 7

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
brutto:.....zł
(słownie:.....)
w tym podatek VAT:.....zł
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i zapoznał się z warunkami budowy w terenie oraz warunkami przetargu i nie zgłasza do nich uwag, a kwota wynagrodzenia podana w pkt. 1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa, obejmuje koszt całości robót będących przedmiotem umowy i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w tym: obsługę geodezyjną, pomiary kontrolne, operaty, opłaty, atesty, ekspertyzy, opinie techniczne, dodatkowe, uzupełniające opracowania projektowe, odbiory specjalistyczne (p.poż, sanepid, bhp itp.) oraz koszty uzyskania innych dokumentów niezbędnych do oddania i eksploatacji inwestycji jak również zapewnienia

pełnej obsługi w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia prób branżowych i odbiorów technicznych i technologicznych oraz usunięcie gruzu i materiałów zbędnych z placu wiertni oraz wyrównanie placu budowy.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową za odebrane roboty bez wad zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Protokół końcowy ze stwierdzonymi wadami nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
7. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, między innymi kary umowne lub opłaty naliczone na podstawie ust. 12.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem odwiertu po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na wiertni albo zakończone etapy robót oraz zadania zlecone każdorazowo w zleceniach wykonawczych.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a. Dziennika budowy studni (wiercenia otworu),
 - b. Karty realizowanego otworu,
 - c. Protokołów odbiorów zanikających, częściowych i końcowych,
 - d. Dziennika pompowania pomiarowego.
 - e. Wyniki badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody.
 - f. Pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika wiercenia. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Ust.4 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 9

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty uzupełniające lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego, po pisemnym uzgodnieniu wynagrodzenia dodatkowego, stanowiącym aneks do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązuje Wykonawcę do dokonania zmian w tym projekcie.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 3 oraz kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, a także do jej zmiany, w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
8. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom powinny być przedstawione w formie wydruku z dokonanej operacji bankowej.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, za roboty projektowe, budowlane i dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców objęte fakturą przejściową lub fakturą końcową, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §7,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,

- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
- f) ujawnienia pracy na budowie, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osób nie będących pracownikami Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie przepisu § 10 ust. 1-9, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.

14. Niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy zwrotu wartości szkód spowodowanych realizacją umów podwykonawczych zawartych przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów ust. 1, 3, 5, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.:.....zł.
3. Ustala się sposób tworzenia należytego zabezpieczenia umowy:
kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszona jest przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie.....
4. Ustala się, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% sumy wymienionej w pkt. 2. Różnicę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tj. po odbiorze końcowym. Pozostawiona kwota w ramach rękojmi zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie wykonania robót określonych w § 1, za które Wykonawca ponosi winę i jest zależne od niego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - w przypadku nie przystąpienia do robót lub takiego ich opóźnienia, że wykonanie w terminie będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i obciążenia karą w wysokości 20% wartości umownej.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
- 2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości zamówienia.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – zgodnie z art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz dokona zapłaty za wykonane roboty. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
 - uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej i ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy, w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa miejscowego oraz regulacji wewnętrznych i umów wiążących zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;

- 2) zmianie osób reprezentujących;
- 3) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- 4) ogłoszeniu upadłości;
- 5) ogłoszeniu likwidacji;
- 6) zawieszeniu działalności;
- 7) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA