

UMOWA nr..... (wzór)

W dniu..... pomiędzy:

Gminą Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
98-273 Klonowa, NIP 827-22-34-443 zwanym dalej **Zamawiającym**,
którego reprezentuje:
Marcin Golanowski – Wójt

a

..... z siedzibą w..... działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 266, art. 275 ust.2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację robót polegających na:
Przebudowie drogi gminnej nr 114018E realizowanej według Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Kody według CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

2. Zakres rzeczowy :

Przebudowa drogi gminnej 114018E obejmuje:

- sporządzenia bądź pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych, mapy sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności geodezyjnych;
- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego decyzji, zgłoszeń pozwalających na zrealizowanie powyższych zadań (m.in. pozwolenia wodno-prawne, ustalenia granic , ustalenia linii brzegowych , decyzji środowiskowej ,pozwolenia na wycinkę drzew zlokalizowanych w pasie drogowym, uzgodnień z zarządcami dróg wyższych klas, uzyskania akceptacji narady koordynacyjnej jeżeli wymagane, itp.);
- opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji przebiegu drogi wraz z usunięciem ew. kolizji z infrastrukturą techniczną;

- opracowania dokumentacji projektowej, dla wszystkich niezbędnych branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania; projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;
- opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych (sporządzonych na podstawie wydanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wszystkie elementy realizowanych robót;
- opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem Organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelowego Projektu Organizacji Ruchu;
- realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami ST.
- przygotowania harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót;
- prowadzenia dziennika budowy;
- przygotowania rozliczenia końcowego robót ma zawierać: badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, opinię techniczną Laboratorium, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zakres rzeczowy;
- przekazania zrealizowanych projektów Zamawiającemu.

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) prace projektowe w zakresie opracowania koncepcji architektonicznej oraz dokumentacji projektowej,
 - b) prace związane z robotami budowlanymi:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty związane z wykonaniem podbudowy,
 - roboty związane z wykonaniem nawierzchni,
 - roboty związane z wykonaniem zjazdów,
 - roboty wykończeniowe,
 - roboty związane z wykonaniem oznakowania,
 - roboty wykonywane przy realizacji małej architektury,
 i robót im podobnych, jeżeli wykonanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.

Wymagania powyższe nie dotyczą kierownika budowy oraz obsługi geodezyjnej budowy.

Obowiązek powyższy nie dotyczy dostaw wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.

2) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- a) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia w terminie do 5 dni dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia, tj. zanonimizowanych umów o pracę.
- 3) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
 - b) W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wskazanych w pkt. 1 i 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Strony ustalają, że wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni po zgłoszeniu gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych .
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
3. Udział w ustaleniach potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
4. Udział w odbiorach przedmiotu umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowaniu o pojawiającym się zagrożeniu , przy usunięciu którego może być pomocne działanie zamawiającego.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami.
3. Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4. Poprawa wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
5. Powiadomienie wszystkich gestorów sieci i infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac,
6. Wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
7. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
8. Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót,
9. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. Prowadzenie dokumentacji budowy,
11. Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowanie drogi zgodnie z tym projektem,
12. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej wraz z dostawą wody dla potrzeb budowy,
13. W przypadku zniszczenia podczas budowy elementów pasa drogowego (jezdni, chodniki, zieleńce) nie tylko przez Wykonawcę, ale także przez innych użytkowników drogi na skutek utrudnień w ruchu spowodowanych budową – Wykonawca odtworzy do stanu pierwotnego zniszczone elementy pasa drogowego,
14. Wykonywanie innych obowiązków wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót,
15. Przekazanie do eksploatacji przy udziale Zamawiającego, wykonanych robót oraz uzyskanie protokołu odbioru technicznego po wykonanych robotach.

§ 6

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest przedstawiciel Urzędu Gminy w Klonowej -, tel.....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełni....., tel.....
3. Uprawnionym projektantem jest.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy.....
.....upr. bud. nr....., tel.....

§ 7

Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto:.....zł
(słownie:.....)
w tym podatek VAT:.....zł

§ 8

1. Strony postanawiają dokonać odbioru prac po zakończeniu prac związanych z dokumentacją projektową, oraz dokonać odbioru końcowego.
2. Dopuszcza się dokonanie jednego odbioru częściowego po wykonaniu prac budowlanych, których wartość wraz z pracami projektowymi będzie wynosić powyżej 50% wartości inwestycji.
3. Ewentualne wady w robotach budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminach:
 - 1) odbioru po zakończeniu prac związanych z dokumentacją projektową, a na dzień odbioru przedstawi dokumentację projektową ze wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem,
 - 2) odbioru częściowego, a na dzień odbioru przedstawi wykaz prac wraz z ceną ich wykonania potwierdzający ich wykonanie w wysokości powyżej 50%.
 - 3) odbioru końcowego, który zostanie wpisany do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - kosztorys powykonawczy,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu przebudowy drogi zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – nieruchomości sąsiadującej.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zaś odbioru częściowego jest protokół odbioru technicznego – częściowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego - częściowego oraz protokół odbioru technicznego-końcowego, w których nie stwierdzono wad stanowią podstawę wystawienia faktur za wykonanie poszczególnych elementów robót.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, wystawionych po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 i 11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej 827-22-34-443.
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym
4. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwa zobowiązuje Wykonawcę do dokonania zmian w tym projekcie.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 3 oraz kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, a także do jej zmiany, w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
8. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty projektowe lub budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom powinny być przedstawione w formie wydruku z dokonanej operacji bankowej.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, za roboty projektowe, budowlane i dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców objęte fakturą przejściową lub fakturą końcową, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - f) ujawnienia pracy na budowie, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osób nie będących pracownikami Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie przepisu § 10 ust. 1-9, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.
14. Niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy zwrotu wartości szkód spowodowanych realizacją umów podwykonawczych zawartych przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów ust. 1, 3, 5, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.:.....zł.
3. Ustala się sposób tworzenia należytego zabezpieczenia umowy:
kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszona jest przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie.....
4. Ustala się, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% sumy wymienionej w pkt. 2. Różnicę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tj. po odbiorze końcowym. Pozostawiona kwota w ramach rękojmi zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie wykonania robót określonych w § 1, za które Wykonawca ponosi winę i jest zależne od niego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - w przypadku nie przystąpienia do robót lub takiego ich opóźnienia, że wykonanie w terminie będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i obciążenia karą w wysokości 20% wartości umownej.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości zamówienia.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – zgodnie z art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz dokona zapłaty za wykonane roboty. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
 - uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej i ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją PFU i zapoznał się z warunkami budowy w terenie oraz warunkami przetargu i nie zgłasza do nich uwag, a kwota wynagrodzenia podana w § 7 niniejszej umowy obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy, w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa miejscowego oraz regulacji wewnętrznych i umów wiążących zamawiającego wpływających na zasady odbierania i zagospodarowania odpadów.
3. Zamawiający na podstawie art. 436 ust. 4 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. [poz. 1342](#))jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, o wartość wzrostu lub spadku tych kosztów.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych poniżej, na zasadach określonych w warunkach umowy po 12 miesiącach od rozpoczęcia obowiązywania umowy i jest możliwa, jeżeli wniosek o zmianę wpłynie w ciągu 30 dni od ustalonego terminu.
5. Zamawiający na podstawie art. 439 ust.2 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowych w miesiącu, w którym może nastąpić waloryzacja, w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w wybranych wskaźnikach makroekonomicznych. Zmiana może nastąpić, gdy nastąpi wzrost lub spadek wskaźnika o min. 4 % w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego,

- 2) Waloryzacji podlega wynagrodzenie za roboty nie wykonane w dniu wystąpienia o zmianę.
- 3) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji według wzoru :
$$W = (W_n * M_w) / 100,$$
gdzie:
W – wynagrodzenie Wykonawcy po waloryzacji.
M_w – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu, w którym może nastąpić waloryzacja w porównaniu z tym samym miesiącem z roku poprzedniego, ustalany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
W_n – wynagrodzenie, które należne jest za roboty niewykonane.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, o które może wystąpić Zamawiający i Wykonawca, na które strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. W przypadku wystąpienia przez strony umowy o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania inwentaryzacji robót i kosztów wykonanych, oraz robót i kosztów pozostałych do wykonania. Wykonawca przedstawia zestawienie robót i kosztów z podaniem wartości i terminów wykonania.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
10. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA