

UMOWA nr..... (wzór)

W dniu..... pomiędzy:

Gminą Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
98-273 Klonowa, NIP 827-22-34-443 zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:
Marcin Golanowski – Wójt

a

..... z siedzibą w..... działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 266, art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację robót polegających na:

Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Klonowej

Kody według CPV

45000000-7- Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych,
kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych,

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332200-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331210-1 – Instalowanie wentylacji

45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe (prace towarzyszące)

45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów
do odprowadzania ścieków

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku GOK (Gminny Ośrodek Kultury) w Klonowej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej i centralnego ogrzewania. Rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Rozbiórka zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe.

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne i fundamentowe,
- ściany nadziemne,
- konstrukcje żelbetowe i stalowe,

- konstrukcje stropów,
- konstrukcja dachu,
- ścianki działowe,
- wykonanie tynków,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie podłogi i posadzek,
- okładziny ścian,
- wykonanie instalacji wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
- roboty elewacyjne,
- zagospodarowanie terenu.

Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych i odgromowych obejmuje:

- Instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego budynku,
- Instalacje elektryczne gniazd wtykowych,
- Instalacje elektryczne siły,
- Instalacja zasilania urządzeń wewnętrznych,
- Instalacje ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacje ochrony przeciwprzepięciowej,
- Instalacje ochrony odgromowej,

Zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych obejmuje:

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Montaż instalacji grzewczej,
- Montaż instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji,
- Montaż kanalizacji wewnętrznej sanitarnej,
- Montaż wentylacji mechanicznej,
- Montaż klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń,

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- Instalacja wodociągu,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja ciepła z istniejącej kotłowni,

Zakres prac w zakresie instalacji teletechnicznej obejmuje:

- Monitoring CCTV,
- Instalacja alarmowa.

3. Realizacja zakresu rzeczowego będzie prowadzona w dwóch etapach:

1) Etap I obejmuje prace:

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne i fundamentowe,
- Ściany nadziemne,
- Konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- Konstrukcje stropów,
- Konstrukcja dachu,
- Ścianki działowe,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- Wykonanie podłogi i posadzek,
- Wykonanie instalacji zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu:
 - Instalacja wodociągu,
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacja ciepła z istniejącej kotłowni.

2) Etap II obejmuje prace:

- Wykonanie tynków,
- Okładziny ścian,
- Roboty elewacyjne,
- Zagospodarowanie terenu,
- Instalacje elektryczne oświetlenia wewnętrznego budynku,
- Instalacje elektryczne gniazd wtykowych,
- Instalacje elektryczne siły,
- Instalacja zasilania urządzeń wewnętrznych,
- Instalacje ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacje ochrony przeciwprzepięciowej,
- Instalacje ochrony odgromowej,
- Montaż instalacji grzewczej,
- Montaż instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji,
- Montaż kanalizacji wewnętrznej sanitarnej,
- Montaż wentylacji mechanicznej,
- Montaż klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń,
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Monitoring CCTV,
- Instalacja alarmowa.

4. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiar robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

5.1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) Roboty w zakresie prac ogólnobudowlanych,
- b) Roboty w zakresie prac dekarских,
- c) Roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży sanitarnej,
- d) Roboty w zakresie prac instalacyjnych w branży elektrycznej.

Wymagania powyższe nie dotyczą kierownika budowy w zakresie osób nadzorujących roboty budowlane, elektryczne i sanitarne.

Obowiązek powyższy nie dotyczy dostaw wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.

5.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- a) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 5.1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia w terminie do 5 dni dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia, tj. zanonimizowanych umów o pracę.

5.3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

- a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 5.2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
- b) W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wskazanych w pkt. 5.1 i 5.2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 2

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały i surowce odpowiadają wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy.
8. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi dnia..... a zakończenie do dnia 30 września 2022 r..
2. Ustala się następujące terminy zakończenia etapów robót o których mowa w §1 ust.3:
 - 1) Etap I- 30 listopad 2021 r.
 - 2) Etap II – 30 wrzesień 2022 r.
3. Integralną częścią umowy jest opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w którym określa się terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres i wartość poszczególnych elementów robót.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia..... i w związku z tym:

- 1) dostarczenie 1 egz. dokumentacji technicznej,
- 2) przekazanie dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) powiadomienie wszystkich gestorów sieci i infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac,
- 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- 3) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót,
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7) ogrodzenie placu budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy i umieszczenie na budowie tablicy informacyjnej,
- 9) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej wraz z dostawą wody dla potrzeb budowy,
- 10) zabezpieczenie przyległych budynków przed szkodliwym oddziaływaniem podczas prowadzonych prac, w szczególności zanieczyszczeniem elewacji,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas budowy elementów infrastruktury przyległej do placu budowy, w szczególności utwardzonej nawierzchni, Wykonawca odtworzy do stanu pierwotnego zniszczone elementy infrastruktury,
- 12) zapewnienie dojazdu - dojścia do posesji przyległych do terenu budowy,
- 13) wykonywanie innych obowiązków wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót,
- 14) przekazanie do eksploatacji przy udziale Zamawiającego, wykonanych robót oraz uzyskanie protokołu odbioru technicznego po wykonanych robotach.

§ 6

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest przedstawiciel Urzędu Gminy w Klonowej -, tel.....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełni....., tel.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy.....
..... upr. bud. nr....., tel.....

§ 7

Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto:.....zł
(słownie:.....)
w tym podatek VAT:.....zł

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1. Przewiduje się dokonanie 1 odbioru częściowego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończonym I etapie zgodnie z § 3 pkt2 i zakresem prac określonym w § 1 pkt. 3.
2. Ewentualne wady w robotach budowlanych wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie przygotowania robót do odbioru częściowego oraz całego zadania do odbioru końcowego z 7-dniowym wyprzedzeniem oraz wpisem do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - projekt wprowadzonych zmian podczas budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
 - dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, sprzętu, urządzenia, karty produktu o których mowa w § 11 ust. 2.
 - kosztorys powykonawczy,
 - inne dokumenty wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania, nieruchomości sąsiadujących.
 5. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru technicznego – końcowego, zaś odbioru częściowego jest protokół odbioru technicznego – częściowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru technicznego - częściowego oraz protokół odbioru technicznego - końcowego, w których nie stwierdzono wad stanowią podstawę wystawienia faktur za wykonanie poszczególnych elementów robót.
 6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub w razie stwierdzenia braku wad, po upływie okresu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, wystawionych po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie regulował faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 i 11 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej 827-22-34-443.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym
5. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich. Zastrzeżenie to nie dotyczy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązuje Wykonawcę do dokonania zmian w tym projekcie.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 3 oraz kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
 - gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 12.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmiany, w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
8. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom powinny być przedstawione w formie wydruku z dokonanej operacji bankowej.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, za roboty budowlane i dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców objęte fakturą przejściową lub fakturą końcową, wstrzymuje się wypłatę

należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
 - f) ujawnienia pracy na budowie, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osób nie będących pracownikami Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie przepisu § 10 ust. 1-9, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7.
14. Niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy zwrotu wartości szkód spowodowanych realizacją umów podwykonawczych zawartych przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów ust. 1, 3, 5, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.:.....zł.
4. Ustala się sposób tworzenia należytego zabezpieczenia umowy:
kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszona jest przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie.....
5. Ustala się, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% sumy wymienionej w pkt. 2. Różnicę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych, tj. po odbiorze końcowym.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania etapów robót, o których mowa w §1 ust. 3, w terminach ustalonych w § 3 ust. 2, za które Wykonawca ponosi winę i jest zależne od niego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - f) w przypadku nie przystąpienia do robót lub takiego ich opóźnienia, że wykonanie w terminie będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i obciążenia karą w wysokości 20% wartości umownej.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru określony w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – zgodnie z art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz dokona zapłaty za wykonane roboty. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
 - uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej i ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumentację techniczną i zapoznał się z warunkami budowy w terenie oraz warunkami przetargu i nie zgłasza do nich uwag, a kwota wynagrodzenia podana w § 7 niniejszej umowy obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

Zmiany treści niniejszej umowy są dopuszczalne wyłącznie po wystąpieniu warunków określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia lub jeżeli zaszły inne okoliczności wymienione w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA