

Znak: GKm.6733.2-CP.2020

Klonowa, dnia 03.12.2020 r.

**DECYZJA O USTALENIU
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54; ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 293, ze zm.), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256, ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 października 2020r:

pełnomocnika

p. Marek Pałyga
os. Stare Sady 58/32, 98-300 Wieluń

reprezentującego Inwestora:

Gmina Klonowa,
98-273 Klonowa, ul. ks. Józefa Dalaka 2

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Polegającej na:

Budowa odcinka linii kablowo-napowietrznej oświetlenia ulicznego od istniejącej linii kablowej nN zlokalizowanej przy ulicy Czajkowskiej w miejscowości Klonowa, Gmina Klonowa (obręb Klonowa II).

Inwestycja zaplanowana na:

części działek nr ewid. 332, 119/3, 118/2, 117/4, 117/5 i 116/3 (obręb Klonowa II) położonych przy ul. Czajkowskiej w miejscowości Klonowa, w gminie Klonowa,

I. Rodzaj inwestycji:

obiekt infrastruktury technicznej:

oświetlenie uliczne: linia kablowa o długości ok. 40 m, linia napowietrzna o długości ok. 376 m, w tym 10 słupów,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) gabaryty planowanej zabudowy:
 - *zgodnie z wymogami technologicznymi,*

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 55),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1396, ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10-09-2019r. (Dz. U. z 2019r, poz. 1839) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, teren objęty wnioskiem częściowo położony jest w obszarze występowania systemów drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia, Inwestor zobowiązany jest do ich przebudowy celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

- wynikające z ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz.1161), - w rozumieniu przepisów ustawy, wyłączenie gruntów z produkcji to „rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów”:

* Inwestycja – w postaci „Budowa sieci elektroenergetycznej – linia kablowa / napowietrzna” – nie powoduje zmiany w sposobie użytkowania terenów przez które przebiega, tj. nie zmienia również ewentualnego rolniczego charakteru gruntów.

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,

- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 282) o następującej treści:

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

- po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji należy przywrócić do pierwotnego sposobu użytkowania,

3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – instalacja stanowi element infrastruktury elektroenergetyki, działając w systemie na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych
- e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- f) obsługa komunikacyjna – dostęp komunikacyjny na etapie realizacji i eksploatacji, na zasadach indywidualnych, za zgodą właściciela / zarządcy nieruchomości,
- g) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami innej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 799, ze zm.), należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,

b) planowana inwestycja winna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020r, poz. 470),

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 – mapa w skali 1 : 500.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Marek Pałyga – pełnomocnik, reprezentujący Gminę Klonowa, w dniu 01 października 2020r. wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków lokalizacyjnych dla inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowa odcinka linii kablowo-napowietrznej oświetlenia ulicznego od istniejącej linii kablowej nN zlokalizowanej przy ulicy Czajkowskiej w miejscowości Klonowa, Gmina Klonowa (obwód Klonowa II)”.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- W zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane gdyż Starosta Powiatu Sieradzkiego otrzymał stosowne pismo o uzgodnienie w dniu 22.10.2020 r. i nie wniósł uwag.
- W zakresie melioracji wodnych, postanowieniem nr PO.ZPU.2.522.3013m.2020.WR z dnia 03.11.2020 r.,
- Zarządcą Dróg Powiatowych, postanowieniem nr IR.4222.192.2020 z dnia 05.11.2020 r., oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Klonowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Dla niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 127a § 1), o którym mowa powyżej, przy czym (art. 130 § 4); Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Marcin Golanowski

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Pełnomocnik,
3. Właściciele działki o nr ewid. 116/3, obręb Klonowa II,
4. Właściciele działek o nr ewid. 117/5, 117/4, obręb Klonowa II,
5. Właściciel działki o nr ewid. 118/2, obręb Klonowa II,
6. Właścicielka działki o nr ewid. 119/3, obręb Klonowa II,
7. Właściciel działki o nr ewid. 332, obręb Klonowa II, Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu,
8. a/a.

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁEK NR EWID.
332, 119/3, 118/2, 117/4, 117/5, 116/3
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KLONOWA, W GMINIE KLONOWA**

1. Podstawa opracowania:

- ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r, poz. 293, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Inwestor:

Gmina Klonowa; z/s 98-273 Klonowa, ul. Ks. J. Dalaka 2.

3. Rodzaj inwestycji:

Budowa odcinka linii kablowo-napowietrznej oświetlenia ulicznego od istniejącej linii kablowej nN zlokalizowanej przy ulicy Czajkowskiej w miejscowości Klonowa, gmina klonowa (obręb Klonowa II).

4. Analiza:

Położenie terenu:

Klonowa; Działki na których planowana jest inwestycja to działki pasa drogowego – drogi powiatowej – ul. Czajkowska. Położone w obszarze zabudowy m. Klonowa.

Rodzaj zabudowy:

Na terenie objętym wnioskiem, zlokalizowana jest zabudowa mieszkalno – gospodarcza.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekty budowlane w obszarze analizowanym - tworzą siedliska składające się z budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych. Lokalizowanych wzdłuż pasa drogowego ul. Czajkowskiej.

Uzbrojenie terenu – Istniejące w zakresie realizacji inwestycji.

Zgodność z przepisami odrębnymi:

- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2017r, poz. 1161),

W rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntów z produkcji to „rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów”.

Inwestycja – w postaci „Budowa / przebudowa sieci elektrycznej” – nie powoduje zmiany w sposobie użytkowania terenów przez które przebiega, tj. nie zmienia również rolniczego charakteru gruntów.

- Ustawa z dnia 3 października 2008r, „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 283, ze zm.);

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 55),
Teren planowanej inwestycji nie leży na terenach chronionych przyrodniczo.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 282),
Teren inwestycji nie leży w granicach strefy obserwacji i ochrony konserwatorskiej.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 470) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 124),
Planowana budowa nie narusza odległości sytuowania budynków względem drogi publicznej.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1186, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1065),
Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z warunkami prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2020r, poz. 310, ze zm.),
Inwestycja nie jest położona na terenach zmeliorowanych.

Wniosek:

Istniejąca zabudowa w analizowanym obszarze, spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i pozwala na ustalenie parametrów dotyczących nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem, przy uwzględnieniu zapisu § 4 ust. 4, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 4, rozporządzenia M.I. z dnia 26-08-2003r, w sprawie sposobu ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Dla zgłoszonej we wniosku inwestycji określa się:

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nie dotyczy,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- c) gabaryty zabudowy:
 - zgodnie z wymogami technologicznymi,

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- * zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi - w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- * zakaz stosowania rozwiązań technicznych i materiałów mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
- * działka nie jest położona w obszarach prawnie chronionych,
- * działka nie jest objęta ochroną konserwatorską,

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) teren inwestycji – stanowią drogi oraz tereny przydrożne,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną – projektowane,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.

Załączniki:

- załącznik graficzny do analizy w skali 1: 500

Opracował:

Urząd Miasta i Gminy w Białymostku
Wydział Budownictwa i Urbanistyki
Biuro Projektowania i Budownictwa
ul. 14 Maja 20, 22-110 Białymostek
tel. 15 897 00 00, fax 15 897 00 01
e-mail: biuro@bismia.gov.pl

Ustalenie stron postępowania:

- wnioskodawca,
- pełnomocnik,
- właściciele nieruchomości objętych wnioskiem,
- zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z organami uzgadniającymi w sprawie:
 - ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - melioracji wodnych,
 - zarządcą dróg powiatowych,
 - zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego:
- obwieszczenie, ...
 - zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego:
- bezpośredni sąsiedzi + j.w.

