

„UNIGLOB” S.C.

**UL. NARUTOWICZA 5/39 98-100 ŁASK
TEL./FAX (0-43) 675-24-56 TEL. KOM. 0-604 – 050 - 023**

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

KLONOWA

KLONOWA – ŁASK, GRUDZIEŃ, 2001 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA

ZARZĄD GMINY KLONOWA:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Barbara Wyrwas | - Wójt Gminy
Przewodniczący Zarządu |
| 2. Ryszard Nowak | - Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Gminy |
| 3. Antoni Łaszkiewicz | - Członek Zarządu |
| 4. Andrzej Bednarek | - Członek Zarządu |
| 5. Zbigniew Wrzosek | - Członek Zarządu |

KONSULTACJE:

Stanisław Mak

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Kazimierz ŁASZEK
uprawniony urbanista Nr 281/88

OPRACOWANIE:

„UNIGLOB” S.C.

UL. NARUTOWICZA 5/39 98-100 ŁASK
TEL./FAX (0-43) 675-24-56 TEL. KOM. 0-604 – 050 - 023

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Kazimierz ŁASZEK
uprawniony urbanista Nr 281/88

OPRACOWANIE:

UNIGLOB S.C.
ul. Narutowicza 5/39
98-100 Łask
tel./fax 0-43-675-24-56

SPIS TREŚCI

A. UWARUNKOWANIA

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO (art. 6, ust. 4, pkt. 1-6).....	6
1.1. Historyczny rozwój sieci osiedleńczej	6
1.2. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno – przestrzennej	7
1.3. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów.....	7
1.4. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne	8
1.5. Zarys demografii	8
1.6. Infrastruktura społeczna	10
1.6.1. Mieszkalnictwo.....	10
1.6.2. Szkolnictwo podstawowe	12
1.6.3. Gimnazjum	12
1.6.4. Kultura	12
1.6.5. Zdrowie i opieka społeczna	12
1.6.6. Sport i rekreacja	13
1.6.7. Handel i gastronomia	13
1.6.8. Usługi	13
1.7. Infrastruktura techniczna	14
1.7.1. Komunikacja kołowa	14
1.7.2. Gospodarka wodno-ściekowa	15
1.7.3. Elektroenergetyka	15
1.7.4. Zaopatrzenie w gaz	15
1.7.5. Ciepłownictwo	15
1.7.6. Gospodarka odpadami	15
1.7.7. Telekomunikacja	16
1.7.8. Sieci informatyczne	16
1.8. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	16
1.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego	17
1.8.2. System ochrony przyrody	17
1.9. Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego.....	18
1.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego	19
1.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków	19
1.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej	20
1.9.4. Chronione układy przestrzenne	28
1.9.5. Archeologia	28
1.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	28
1.11. Jakość życia mieszkańców	29
1.12. Ponadlokalne cele publiczne	30

2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY	31
2.1. Powiązania przyrodnicze	31
2.2. Infrastruktura społeczna	31
2.3. Infrastruktura techniczna	31
2.4. Analiza interesów gmin sąsiednich	32
2.5. Lokalne uwarunkowania formalno-prawne	32

B. KIERUNKI I POLITYKA

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	35
3.1. Wstęp.....	35
3.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego	36
4. TEKST STUDIUM	44
4.1. Klonowa I	4.7. Lesiaki
4.2. Klonowa II	4.8. Lipicze
4.3. Grzyb	4.9. Owieczki
4.4. Kuźnica Błońska	4.10.Pawelce
4.5. Kuźnica Zagrzebska	4.11.Świątki
4.6. Leliwa	

KLAUZULA 56

ZAŁĄCZNIKI 56

Plansza: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”,
mapa w skali 1 : 25.000 (Zał. Nr 1)

Plansza: „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy
Klonowa”, mapa w skali 1:25.000 (Zał. Nr 2)

Wykaz stanowisk archeologicznych systemu AZP (Zał. Nr 3).

A. UWARUNKOWANIA

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

1.1. Historyczny rozwój przestrzeni

Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze gminy Klonowa pochodzą z epoki kamiennej i neolitu (3000 – 1600 r. p.n.e.) i występują w rejonie miejscowości Lipicze Stara Wieś, Klonowa, Owieczki i Sowizdrzały.

Z okresu kultury łużyckiej na obszarze opracowania zaewidencjonowano znaleziska archeologiczne w rejonie miejscowości Owieczki, Zabrzezie, Kiełbasy i Bogusy. Najciekawszym elementem tej kultury są cmentarze całopalne i grody obronne otoczone wałami i ścianami drewniano – ziemnymi. Powstawały one między połową VI a początkiem IV w. p.n.e. Znalezione tu relikty nie pozwalają jednak, bez dokładniejszych badań na ich ściślejszą lokalizację czy opisanie ich rangi.

Najliczniej reprezentowanymi relikdami archeologicznymi występującymi na obszarze opracowania są znaleziska pochodzące z XVI – XVII w. czyli okresu historycznego.

Gmina Klonowa nie posiada opracowanej bibliografii historii ogólnej. Pierwsza znana wzmianka o miejscowości pochodzi z bulli papieża Innocentego II (tzw. Bulli Gnieźnieńskiej) przypisującej Klonową kapitulę gnieźnieńskiej (1136 r.)

W XIII w. (ok. 1250 r.) obszar dzisiejszej gminy wchodzi w skład dzielnicy Gnieźnieńsko – Kaliskiej. W 1272 r. Leszek Czarny, książę sieradzki nadaje Klonową Stanisławowo Sowce oraz lokuje ją na prawie niemieckim, lecz dopiero w 1279 r. Klonowa, zwana wówczas „Zdunajewice” otrzymała przywilej lokacyjny na prawie niemieckim. Z przywileju tego wynika, że eksploatowano tutaj wówczas rudę żelaza (ruda darniowa ?).

W „Liber Beneficiorum” Jana Łaskiego z (XV w.) w 1521 r. Klonowa występuje już jako wieś należąca do parafii unikowskiej. Miejscową parafię erygowano dopiero w 1828 roku.

Przez ponad trzysta lat była Klonowa wsią królewską (później rządową) a obecne istniejące na obszarze gminy miejscowości sieci osiedleńczej miały charakter przysiółków z małą liczbą mieszkańców.

W XIII w. zbudowano w Klonowej hutę szkła której wyroby eksportowano m.in. na Śląsk. Z okresu tego pochodzi rozwój miejscowości Leliwa, - wsi znanej już w średniowieczu.

Proces kształtowania się na obszarze opracowania sieci osiedleńczej rozpoczęty w początkach XIII w. zakończył się tutaj w zasadzie pod koniec XIX

w. Położenie Klonowej z dala od głównych szlaków komunikacyjnych i słabe gleby oraz zahamowanie rozwoju w okresie industrializacji - spowodowały że sieć osiedleńcza gminy jest statyczna a ilość mieszkańców na 1 km² – mała 35/km².

Po drugiej wojnie światowej nastąpił znaczny regres mieszkalnictwa na obszarze gminy (ze względu na migracje jej mieszkańców na ziemie odzyskane i do Łodzi). W stosunku do okresu sprzed II wojny światowej – o około 50 %, co zahamowało przestrzenny rozwój sieci osiedleńczej na obszarze opracowania niniejszego studium.

1.2. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej

Analizując struktury funkcjonalno-przestrzenne gminy odniesiono się do obszarów sołectw i mniejszych elementów układu przestrzennego występujących na obszarze opracowania. Stan formalny ma tutaj duże znaczenie w zakresie ochrony wartości kulturowych i walorów przyrodniczych obszaru – wartości podlegających różnym formom ochrony konserwatorskiej i społecznej. Podział zaś na sołectwa umożliwił dokładniejsze sformułowanie kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Odnoszenie mikrostruktur funkcjonalnych i porównywanie ich funkcjonowania z układami wieloprzestrzennymi (jak strefy ochronne, duże kompleksy leśne, przestrzenie wód otwartych, ect.) miało na celu m.in. wyodrębnienie cech wyróżniających obszar gminy z otoczenia (w skali regionalnej) określenie jej indywidualnych cech charakterologicznych i różnicujących jakościowo jej przestrzeni.

W trakcie analiz historycznych, fotograficznych, topograficznych i ikonograficznych stwierdzono, że podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość obszaru opracowania są następujące warunki naturalne i antropogeniczne przekształcenia przestrzenne:

- zdecydowana koncentracja mieszkalnictwa gminy w miejscowości gminnej,
- duży kompleks leśny w północnym fragmencie obszaru gminy,
- położenie na obszarze wododziałowym trzech zlewni (Łużycy, Proсны i Oleśnicy),
- bardzo słabe gleby,
- fragment Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- „ulicowy” charakter zabudowy w większości jednostek osiedleńczych.

1.3. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Gmina Klonowa położona jest w zachodniej części woj. łódzkiego, w powiecie sieradzkim i graniczy:

- od zachodu z gminą Czajków (w powiecie ostrzeszowskim woj. wielkopolskiego) i gminą Galewice w powiecie wierszowskim,
- od północy z gminą Brąszewice,
- od wschodu z miastem i gminą Złoczew,
- od południa z gminą Lututów (pow. wierszowski),

Powierzchnia gminy wynosi 9.537 ha (95,37 km²) i podzielona jest na 11 sołectw posiadających razem 40 jednostek osiedleńczych.

Gmina w zakresie funkcjonalnym jest w zasadzie monokulturowa. Jest to typowa gmina rolnicza ze słabo rozwiniętymi funkcjami komplementarnymi i nieznacznym oddziaływaniem sektora usługowego na zewnątrz.

Makrostrukturalne użytkowanie przestrzeni obszaru opracowania (wg danych z końca maja 1999 roku) przedstawia się następująco

Grunty orne	4.418 ha	46,32 %
Sady	12 ha	0,13 %
Łąki	1.100 ha	11,53 %
Pastwiska	394 ha	4,13 %
Lasy i grunty leśne	3.143 ha	32,96 %
Pozostałe grunty	470 ha	4,93 %
<hr/>		
Razem:	9.537 ha	100,00 %

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Łódzkiego, Łódź 2000.

Stan formalno-prawny dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów reguluje prawo miejscowe ustalone ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa (uchwała Nr XIV(101)92 Rady Gminy w Klonowej z dnia 26.07.1992 r. oraz zmiany do tego planu wprowadzone uchwałami Rady Gminy Klonowa (rozdz. 3).

1.4. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne

W procesie rozwoju historycznej sieci osiedleńczej oraz w wyniku występowania obiektywnych warunków fizjograficznych, przestrzeń obecnej gminy Klonowa można podzielić na kilka (względnie czytelnych) makrostruktur. W syntetycznym uproszczeniu są to:

- pradolina rzeki Łużycy biegnąca wzdłuż północnej granicy gminy,
- główny ciąg ekologiczny przebiegający horyzontalnie przez obszar gminy (po południowej stronie północnego kompleksu leśnego) – „skręcający” w kierunku pradoliny rzeki Łużycy,
- horyzontalnie rozmieszczone obszary gruntów ornych wzdłuż kierunku O – W (Lipicze – Klonowa – Leliwa),
- typologicznie czytelny układ miejscowości gminnej, wytworzony na zasadzie skrzyżowań układów „ulicówek”.

1.5. Zarys demografii

Gminę zamieszkuje 3.323 osób a liczba gospodarstw wynosi 710. Ilość mieszkańców na kilometrze kwadratowym wynosi 34,84 osoby (województwo łódzkie ca 147 osób/km², kraj ca 123/km²). Ta niska gęstość zaludnienia spowodowana jest m.in. stosunkowo dużą lesistością gminy oraz bardzo wysoką po II wojnie światowej migracją ludności na Dolny Śląsk, Górny Śląsk i do Łodzi. Uwarunkowania określone wskaźnikiem feminizacji (80,13 %) sugerują że także w przyszłości gęstość zaludnienia na terenie opracowania będzie stabilna bądź regresywna.

Rozmieszczenie ludności na obszarze gminy ilustruje poniższa tabela:

Tab. 1 Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach Gminy Klonowa (stan na koniec roku 1999)

Lp.	Sołectwo	Miejscowości	Liczba mieszkańców w danej miejscowości	Ogólna liczba mieszkańców w sołectwie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Klonowa I	Klonowa I	613	650
		Bogusy	5	
		Morasy	9	
		Górka Klonowska	23	
2.	Klonowa II	Klonowa II	324	624
		Górka Klonowska Kolonia	111	
		Grabska Wieś	144	
		Kielbasy	45	
3.	Grzyb	Grzyb	65	106
		Tomaniki	25	
		Zgórniaki	16	
4.	Kuźnica Błońska	Kuźnica Błońska	236	257
		Lary	21	
5.	Kuźnica Zagrzebska	Kuźnica Zagrzebska	198	246
		Klonówka	38	
		Piła	10	
6.	Leliwa	Leliwa	213	303
		Bednarze	1	
		Cieluchy	3	
		Jędrasy	24	
		Olender	7	
		Stępie	8	
		Szale	29	
		Trzeciaki	18	
7.	Lesiaki	Lesiaki	60	129
		Sowijaki	43	
		Sowizdrzały	26	
8.	Lipicze	Lipicze	191	191
9.	Owieczki	Owieczki	385	470
		Liski	29	
		Uników Kapitulny	56	
10.	Pawelce	Pawelce	122	161
		Wrony	39	
11.	Świątki	Świątki	64	186
		Bery	9	
		Borki	29	
		Czekaje	35	
		Mlostki	3	
		Sojki	34	
		Urbany	12	
RAZEM			3.323	

Dane Urzędu Gminy Klonowa

Poniższa tabela prezentuje liczbę mieszkańców gminy w poszczególnych grupach wiekowych w porównaniu do liczby mieszkańców woj. łódzkiego oraz liczby mieszkańców kraju w końcu 1999 roku.

Tab.2 Porównanie liczby mieszkańców Gminy Klonowa do liczby mieszkańców w województwie i kraju.

	Ogółem	Ludność w wieku		
		Przedprodukcyjnym	Produkcyjnym	Poprodukcyjnym
Kraj	100,00 %	25,57 %	60,07 %	14,36 %
Łódzkie	100,00 %	22,50 %	60,72 %	16,78 %

Gmina Klonowa	100,00 %	27,86 %	51,95 %	20,19 %
----------------------	----------	---------	---------	---------

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Łódzkiego, Łódź 2000.

Jak widać, struktura wiekowa mieszkańców gminy Klonowa odbiega dość znacznie od struktury kraju oraz województwa. Wyraźnie większy jest w Klonowej odsetek osób w wieku poprodukcyjnym i przedprodukcyjnym. Nieco mniej jest osób w wieku produkcyjnym.

Do głównych czynników kształtujących liczbę ludności należą przyrost naturalny i migracje. W 1999 r. przyrost naturalny wyniósł w gminie Klonowa (-) 10 osób, czyli (-) 3,1 ‰. Województwo łódzkie posiadało wskaźnik rzędu (-) 3,6 ‰, a więc niższy. Dla porównania wskaźnik ten dla całego kraju wynosił na koniec 1999 roku 0,5 ‰, czyli prawie ośmiokrotnie więcej niż w Klonowej.

Saldo migracji w 1999 r. było w gminie odmiennie, jak w całym województwie łódzkim ujemne.

Wyniosło ono (-) 20 osób, a więc (-) 6,1 ‰, podczas gdy w województwie zanotowano saldo migracji na poziomie (+) 2 osoby, tj. (+) 0,6 ‰.

1.6. Infrastruktura społeczna

W uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania studium analizie funkcjonalno - przestrzennej i faktograficznej w zakresie infrastruktury społecznej podlegają tylko wybrane elementy układu: mieszkalnictwo, szkolnictwo, kultura, zdrowie i opieka społeczna, sport i rekreacja oraz szeroko rozumiane usługi. Dziedziny te pośrednio i bezpośrednio określają jakość życia mieszkańców gminy a ich analiza jest ważną przesłanką dla kształtowania polityki zagospodarowania przestrzennego.

1.6.1. Mieszkalnictwo

Najistotniejszym elementem infrastruktury społecznej jest stan zasobów mieszkaniowych oraz dynamika tworzenia nowych siedlisk oraz kreowanie nowych miejsc zamieszkiwania stałego i okresowego (np. letniskowego).

Na koniec 1999 roku stan zasobów mieszkaniowych w gminie Klonowa przedstawia poniższa tabela:

Tab. 3 Porównanie zasobów mieszkaniowych gminy Klonowa z województwem łódzkim (stan na 31.12.1998 r.)

	Ilość mieszkań	Ilość izb	Przeciętna	
			Powierzchnia użytkowa na 1 osobę w m ²	Liczba osób na 1 mieszkanie
Gmina Klonowa	900	3.328	20,2	3,68
woj. łódzkie	905.277	2.917.001	19,3	2,90

Dane US z Łodzi.

Gmina Klonowa posiada w zasobach mieszkaniowych wyższą o 0,9 m² przeciętna powierzchnię użytkową na 1 osobę oraz wyższą liczbę osób na 1 mieszkanie.

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat dynamika powstawania nowych siedlisk przedstawiała się następująco:

Tab. 4 Ilość pozwoleń na budowę na terenie gminy Klonowa

Lp.	Sołectwo	1995	1996	1997	1998	1999	Razem
1.	Klonowa I	1	4	3	2	4	14
2.	Klonowa II	1	4	1	4	1	11
3.	Grzyb	-	-	-	-	-	-
4.	Kuźnica Błońska	-	1	1	-	-	2
5.	Kuźnica Zagrzebska	1	1	2	2	-	6
6.	Leliwa	-	-	1	-	1	2
7.	Lesiaki	1	-	1	-	1	3
8.	Lipicze	-	-	-	-	-	-
9.	Owieczki	-	-	2	3	1	6
10.	Pawelce	-	-	-	-	-	-
11.	Świątki	-	-	-	-	-	-
Razem		4	10	10	11	8	44

Oznacza to m.in. że na obszarze gminy budownictwo mieszkaniowe – siedliskowe grupuje się w tradycyjnym układzie sieci osiedleńczej i charakteryzuje się umacnianiem tendencji lokalizacyjnych – wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. W zasadzie poza miejscowością Klonowa brak na obszarze gminy gniazdowych układów osiedleńczych oraz zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego.

Na obszarach miejscowości istnieją duże rezerwy terenowe dla budownictwa siedliskowego. Gmina posiada także rezerwy pod zabudowę lotniskową (UTL) w Kuźnicy Zagrzebskiej (5,21 ha) oraz w Klonowej II (2,34 ha).

1.6.2. Szkolnictwo podstawowe

Na obszarze gminy funkcjonują dwie Szkoły Podstawowe.

Tab. 5 Szkoły Podstawowe na terenie Gminy Klonowa w roku szkolnym 2000/2001.

Lp.	Miejscowość	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Salę gimnastyczne
1.	Klonowa	274	12	1
2.	Kuźnica Błońska	43	4	1
Razem		317	16	2

Na obszarze gminy funkcjonuje jedno przedszkole w Klonowej.

1.6.3. Gimnazjum

Z dniem 1 września 2000 roku rozpoczęło naukę 90 uczniów w 4 oddziałach Gimnazjum w Klonowej.

1.6.4 Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Klonowej oraz jej filia w Kuźnicy Błońskiej. Na jednego mieszkańca gminy przypada ca 600 woluminów a ilość czytelników wynosi ca 800 osób (12,8 % populacji).

Działalność kulturalną prowadzi w gminie Gminny Ośrodek Kultury w którym działają:

- zespół wokalny – instrumentalny „PRECES”,
- zespół wokalny – instrumentalny „SZAROTKI”,
- dziecięce zespoły „NIEZAPOMINAJKI”, „PLANETKI”, „SOS”.
- dziecięcy teatrzyk,

W GOK prowadzone są także sekcje gry instrumentach.

W gminie organizowane są także ponadlokalne imprezy kulturalne z przeglądami amatorskiego ruchu artystycznego włącznie w których bierze udział nawet do trzystu wykonawców (z ośmiu gmin ościennych).

Uzupełnieniem działalności kulturalnej w gminie jest program realizowany przez:

- Ochotnicze Straże Pożarne,
- Koła łowieckie z Lututowa, Brzeźnia, Sieradza i Łodzi,
- Koła gospodyń wiejskich.

1.6.5. Zdrowie i opieka społeczna

Na terenie gminy funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Klonowej zatrudniający kilku lekarzy a w tym trzech na pełny etat (stomatolog, internista i pediatra).

1.6.6. Sport i rekreacja

Na terenie gminy działa pięć Ludowych Zespołów Sportowych. Sekcja piłki nożnej reprezentująca gminę występuje w wojewódzkiej klasie B (LZS „Błyskawica”).

LZS „Błyskawica” prowadzi obecnie sekcje: piłki nożnej, tenisa stołowego i szachową.

Boiska sportowe pełnowymiarowe posiadają miejscowości: Klonowa, Lipicze i Kuźnica Błońska, a niepełnowymiarowe znajduje się w Leliwie.

1.6.7. Handel i gastronomia

Na obszarze gminy funkcjonuje 13 sklepów czyli prawie 4 placówki na 1000 Ms, co aktualnie zaspakaja potrzeby w tym zakresie.

Gastronomia reprezentowana jest przez 1 punkt.

Zapotrzebowanie na grunty przez budownictwo handlowo – gastronomiczne nie występuje.

Obecnie nie przewiduje się rezerwowania nowych terenów pod obiekty handlu i gastronomii zakładając że będą realizowane w połączeniu z budownictwem mieszkaniowym – jednorodzinny. Obiekty takie ze względu na charakter gminy winny być kameralnym uzupełnieniem struktur osiedleńczych.

1.6.8. Usługi

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Łodzi na koniec 1999 roku funkcjonowało na terenie gminy Klonowa 120 podmiotów gospodarczych, z czego 4 w sektorze publicznym i 116 w sektorze prywatnym. Zakładów osób fizycznych było 96. Reprezentują one branże przedstawione w tabeli.

Tab. 6 Struktura branżowa podmiotów gospodarczych wpisanych do ewidencji
w gminie Klonowa (stan na koniec 1999 roku)

Rodzaj działalności	Liczba podmiotów	Wskaźnik procentowy
Zakłady produkcyjne i produkcyjno – usługowe	47	50,0
Usługi remontowo – budowlane	3	3,2
Handel ogółem	24	25,5
Inne	20	21,3
Razem	94	100,0

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klonowej.

Najwięcej jest firm produkcyjnych.

W zakresie usług podstawowych nie przewiduje się zapotrzebowania inwestycyjnego na nowe tereny.

1.7. Infrastruktura techniczna

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze opracowania są słabo rozwinięte (z wyjątkiem wodociągów i telefonizacji) lecz prace przygotowawcze i strategia rozwoju gminy w tym zakresie warunkują ich dalszy rozwój.

1.7.1. Komunikacja kołowa

Na południowych krańcach gminy (poza jej obszarem) przebiega droga krajowa Nr 14 do której „podwiązane” są drogi powiatowe. Na obszarze gminy nie ma dróg wojewódzkich (aktualny jest postulat przekazania drogi powiatowej Nr 37265 w gestię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi).

Drogi powiatowe na obszarze opracowania to:

Nr 37264 Klonowa – Leliwa – Kuźnica Zagrzebska

Nr 37265 Lututów – Klonowa - Czajków

Nr 37267 Klonowa - Godynice

Nr 37268 Klonowa – Wandalin - Złoczew

Nr 37269 Króle - Lipicze

Nr 37307 Klonowa – Kielbasy – Kuźnica Błońska

Tab. 7 Wykaz dróg gminnych

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu urzędowego	Całkowita długość drogi (km)
1.	372101	Kuźnica Błońska – granica gminy Brąszewice /Karsznie/	1,5
2.	372102	Wypych – Świątki	3,0
3.	372103	Wypych – droga gminna 372104 /Lesiaki/	4,1
4.	372104	Tomczyki – gr. gm. Brąszewice – Sowizdrzały	2,7
5.	372105	Lesiaki – granica gminy Złoczew /Robaszew/	2,8
6.	372106	Leliwa – Huta Klonowska	3,0
7.	372107	Dr. pow. 37265 – Huta Klonowska – Górka Klonowska	3,6
8.	372108	Duża Wieś – Klonowa dr. pow. 37267	3,1
9.	372109	Leliwa – gr. woj. wielkopolskiego (Przybyłów)	2,6
10.	372110	Grabska Wieś – Pawelce – Cichosze - Kapie	6,2
11.	372111	Duża Wieś – gr. gm. Lututów /Jeżopole/	2,6
12.	372112	Owieczki Zatyle – Owieczki Kity – gr. gm. Lututów /Jeżopole/	

13.	372113	/Grójec Wielki/ - gr. gm. Złoczew – Leśniki – Uników	4,4
Razem			41,3

Obecnie dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej 24 km, w tym o nawierzchni ulepszonej 15 km.

1.7.2. Gospodarka wodno - ściekowa

Obecnie gmina zwodociągowana jest w około 90 %, lecz brak na obszarze gminy oczyszczalni ścieków.

Źródłem zaopatrzenia w wodę są 3 studnie głębinowe zlokalizowane w miejscowościach Górka Klonowska i Owieczki .

W Górcie Klonowskiej znajdują się 2 studnie o sumarycznej wydajności 43m³/h.

Studnia w Owieczkach ma wydajności 41m³/h. i posiada kontenerową stację uzdatniania wody.

W Górcie Klonowskiej funkcjonuje wieża ciśnień ze zbiornikami o pojemności 300 m³.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód są ścieki bytowe. Ścieki gromadzone są osadnikami bezodpływowych lub odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Przy Szkole Podstawowej w Klonowej funkcjonuje oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu „NAYADIC”.

1.7.3. Elektroenergetyka

Projektowana jest linia energetyczna 400 kV Broszęcín – Ostrów Wielkopolski, która przebiegać będzie przez obszar gminy Klonowa.

Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w gminie Klonowa dwoma magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV „Wieluń”.

Obecnie na obszarze (szczególnie we wschodnim i centralnym fragmencie opracowania studium) występuje ograniczenie możliwości poboru energii elektrycznej.

W latach 2001/2002 realizowana będzie budowa stacji 110/15 kV w Złoczewie, co poprawi warunki zasilania na terenie gminy.

1.7.4. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy brak sieci gazowej gazu ziemnego. Ludność dla celów bytowych i komunikacyjnych korzysta z dwóch punktów zaopatrzenia w gaz propan-butan.

1.7.5. Ciepłownictwo

Na obszarze gminy funkcjonują wyłącznie kotłownie całopalne. Uzupełnieniem energetyki grzewczej są indywidualne piece gazowe na propan-butan, olejowe i energię elektryczną.

1.7.6. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy brak jest gminnego wysypiska odpadów komunalnych. Usuwaniem odpadów zajmuje się prywatna firma z Tomaszowa Mazowieckiego.

1.7.7. Telekomunikacja

Teren gminy Klonowa jest telefonizowany i obsługiwany przez centralę automatyczną znajdującą się w miejscowości Klonowa. Wszystkie miejscowości w gminie są telefonizowane. Podłączonych jest do sieci 500 numerów.

Z północy na południe biegnie światłowodowa linia telekomunikacyjna – międzymiastowa Sieradz – Klonowa – Lututów, która obejmuje również swym zasięgiem Owieczki.

Uzupełnieniem sieci łączności jest telefonia komórkowa.

1.7.8. Sieci informatyczne

Na obszarze opracowania brak ogólnodostępnych sieci informatycznych.
Część właściciele PC korzysta z internetu.

1.8. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy występują dwie jednostki fizjogeograficzne w randze mezoregionu. Są to: Wysoczyzna Kaliska zajmująca zachodnią część gminy i Wysoczyzna Turecko - Złoczewska, która obejmuje część wschodnią.

Pod względem ukształtowania powierzchni teren gminy posiada zróżnicowany charakter. Mimo, iż różnica wysokości dochodzi do 50 m, to jednak przeważająca część gminy ma charakter równiny płaskiej o wysokościach od 160 do 175 m n.p.m. Jedynie we miejscowości Klonowa deniwelacje osiągają wartość 32 m na 2 km w linii prostej i teren ma charakter rzeźby falistej. W miejscowościach Klonowa i Górka Klonowska występują słabe stoki z przewagą wystawy północnej.

Ze względu na potrzebę utrzymania właściwych warunków wilgotnościowych ustalono strefy lasów wodochronnych na powierzchni około 259,61 ha w rejonie wsi Morasy i Kuźnicy Błońskiej oraz Lipicza.

Na powierzchni 6,49 ha występują lasy ochronne (drzewostan nasienny).

Teren gminy ma bardzo małe opady (średnia roczna około 550 mm).

Obszar gminy położony jest na wododziałach trzech lokalnych zlewni Proсны, Oleśnicy i Łużycy. Niemal cała gmina jest terenem zasilania zlewni rzeki Proсны. Rzeka Łużyca przepływa przez północną część gminy. Wody z pól odprowadzane są za pośrednictwem cieków stałych lub okresowych oraz rowów w kierunku Łużycy.

Duży wpływ na kształtowanie się poziomu wód gruntowych na terenie gminy mają wysokości względne i rodzaj materiału budującego powierzchnię terenu. Tereny o głębokim poziomie wód gruntowych to południowa część miejscowości Klonowa oraz północna część miejscowości Liski. Powstałe tereny obejmują płytkie poziomy wód gruntowych. W obrębie rzeki Łużycy wody gruntowe występują na głębokości około 0,5 m.

Zbiorniki wodne (stawy) występują w miejscowościach Owieczki, Klonowa oraz w rejonie Kuźnicy Błońskiej i Kuźnicy Zagrzebskiej.

Na terenie gminy przeważają gleby słabe tj. głównie kl. V i VI. Są to gleby wytworzone z piasku luźnego. Bonitacyjnie należą one do klasy V i są mało urodzajne. Większość tych gleb jest okresowo za sucha, część ma właściwe uwilgotnienie. Prawie 23 % gleb należy do klasy VI i są bardzo słabe. Przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne.

Na terenie gminy Klonowa występuje Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu, który zajmuje 31,7 % powierzchni lasów na terenie gminy.

Użytki ekologiczne to 11 bagien śródleśnych o łącznej powierzchni 196 ha. Gmina Klonowa posiada 3.143 ha lasów co stanowi 32,96 % ogólnej powierzchni. Lasy prywatne zajmują 490 ha, co stanowi 16 % powierzchni lasów.

Wśród drzewostanu dominują sosny, brzozy i świerki.

Ze względu na tło spowodowane transgranicznym przemieszczaniem się zanieczyszczeń powietrza, całość lasów na obszarze opracowania zakwalifikowana została do I strefy uszkodzeń odprzemysłowych.

Na obszarze gminy występują jedynie lokalne źródła zanieczyszczeń powierzchniowych. Tak w gminie, jak i jej bezpośrednim otoczeniu brak podmiotów degradujących środowisko przyrodnicze.

1.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:

Do najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego obszaru opracowania zaliczyć należy:

- trzy duże kompleksy leśne (północny „rozdzielony” ciągiem ekologicznym, kompleks położony na zachód od m. Leliwa i kompleks południowy tzw. „Smok”),
- główny ciąg ekologiczny na północnych krańcach gminy (obszary pradolinne rz. Łużycy),
- tereny bagienne i podmokłe,
- rośliny i zwierzęta chronione bytujące w ekosystemach leśnych i polnych,
- użytki ekologiczne i tereny kwalifikowane do objęcia ochroną w systemie konserwatorskiej ochrony przyrody.

1.8.2. System ochrony przyrody

W prawnym jednolitym systemie ochrony przyrody RP na obszarze opracowania występują:

- Parki narodowe – brak,
- Obszar Chronionego Krajobrazu:
„Brąszewicki OCHK o łącznej powierzchni 14.234 ha, z czego na obszarze opracowania: 4.483 ha (Dz. Urz. Woj. Sier. nr 20 z dnia 29 listopada 1989 r.),
- pomniki przyrody wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa tworu przyrody	Miejscowość	Nr działki w ewidencji gruntów
1.	Lipa szerokolistna – obwód 350 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
2.	Dąb szypułkowy – obwód 480 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
3.	Klon zwyczajny – obwód 310 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
4.	Sosna czarna – obwód 220 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
5.	Grupa drzew –	Górka Klonowska – park wiejski	195

	wielogatunkowa – obwód 300 cm		
6.	Dąb szypułkowy – obwód 590 cm	Kuźnica Błońska – teren leśny nr działki – oddział 196 C	83
7.	Dąb szypułkowy – obwód 300 cm	Leliwa	57 – Janiak Edward

Podstawa prawna wprowadzenia ochrony: Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego poz. 9 w sprawie uznania za pomnik przyrody, Dziennik Urzędowy Wojewody Sieradzkiego nr 3 z dnia 19.02.1998 r.

- użytki ekologiczne (powołane Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 22 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Sier. Nr 7, poz. 39):
 - © bagno śródleśne o pow. 1,10 ha położone w oddz. 215 d,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,39 ha położone w oddz. 228 b,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,70 ha położone w oddz. 230 k,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,34 ha położone w oddz. 235 i,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,46 ha położone w oddz. 236 l,
 - © bagno śródleśne o pow. 1,59 ha położone w oddz. 238 f,
 - © bagno śródleśne o pow. 1,35 ha położone w oddz. 246 f,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,26 ha położone w oddz. 248 a,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,27 ha położone w oddz. 250 b,
 - © bagno śródleśne o pow. 0,78 ha położone w oddz. 253 h,
 - © bagno śródleśne o pow. 3,47 ha położone w oddz. 287 h,
- gatunkowa ochrona roślin i zwierząt (brak badań podstawowych obejmujących obszar opracowania),
- inne (stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe) –
brak.

1.9. Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego

Występujące na obszarze opracowania antropogeniczne elementy dziedzictwa kulturowego mają znaczenie lokalne.

Środowisko kulturowe gminy Klonowa determinowane jest jednak występowaniem na jej obszarze:

- zabytków archeologicznych,
- zabytków architektury, ruralistyki (nauka o zasadach planowania przestrzennego wsi).
- wartości „niematerialnych”, jak krajobraz, język znaków i symboli, kultura ludowa, gwara ect.).

Mimo, że środowisko kulturowe tworzą wszystkie antropogeniczne przekształcenia przestrzenne, to w studium uwzględnia się zazwyczaj tylko dwie pierwsze kategorie, obiekty i przestrzenie kwalifikowane do ochrony, jako to co chcemy zachować dla siebie i przyszłych pokoleń - ze względów naukowych, poznawczych i ... utylitarnych.

Trzecia kategoria, mimo że najważniejsza, bo determinująca charakter, atmosferę, kulturę i przynależność etnograficzna jest w studium sygnalizowana jedynie w ograniczonym zakresie.

Gmina położona jest w zasięgu oddziaływania złoczewsko – wieluńskiej krainy kulturowej.

1.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego

Do lokalnych wartości środowiska kulturowego gminy zalicza się:

- neogotycki kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w Klonowej z lat 1909 – 1910, zbudowany w miejscu poprzedniego drewnianego. W kościele znajdują się następujące zabytki:
 - konfesjonały i ławki barokowe,
 - cenny zabytkowy obraz „Zdjęcie z krzyża” z połowy XVII w.,
 - figura św. Józefa,
- wiatrak koźlak z 1925 r. w Leliwie,
- obelisk z nazwiskami mieszkańców poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej,
- kopiec podworski w Klonowej (obiekt archeologiczny),
- park podworski o powierzchni 1,26 ha w Górcie Klonowskiej.

1.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków

W rejestrze SOZ w dziale „architektura i budownictwo” występują:

Tab. 8 Obiekty w rejestrze Służb Ochrony Zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Material/ Datowanie	Numer decyzji
1.	Klonowa	wiatrak	Klonowa 24	drewno/1932 r.	Kl. IX-5340 21/86 z dnia 6.10.1986 r.
2.	Klonowa	wiatrak	Klonowa 72	drewno/1877 r.	Skreślony z ewidencji – DN – MG/JM – 500 – 17/99/00 z dnia 21.06.2000 r.
3.	Leliwa	wiatrak	Leliwa	drewno/1925 r.	Skreślony z ewidencji – DN-MG/BD-500-3/00 z dnia 3.04.2000 r.

1.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Tab. 9 Obiekty w ewidencji konserwatorskiej w dziale architektura i budownictwo

Lp	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	Górka Klonowska	3	4	5
		Zespół dworski:		
		a) dwór, mur.		a) pocz. XX w.
		b) stajnia, mur.		b) pocz. XX w.
		c) obora I, mur.		c) pocz. XX w.
		d) obora II, mur.		d) pocz. XX w.
		e) spichlerz, drewn.		e) pocz. XX w.
	f) park		f) pocz. XX w.	
2.	Górka Klonowska		Nr 22	1933 r.
3.	Górka Klonowska			ok. 1920 r.

4.	Górka Klonowska	dom, drewn.	Nr 37	lata 3-XX w.
5.	Huta Klonowska	Zagroda: a) dom, drewn. b) stodoła, drewn.	Nr 108 Nr 108 Nr 108	ok. 1918 r. lata 20 XX w. lata 3-XX w.
6.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 37	
7.	Huta Klonowska	Zagroda: a) dom, drewn. b) stodoła, drewn.	Nr 150	1925 r. lata 30 XX w.
8.	Huta Klonowska	dom, mur.	Nr 3	1918 r.
9.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 4	1915 r.
10.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 15	lata 10 XX w.
11.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 32	ok. 1910 r.
12.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 80	ok. 1915 r.
13.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 109	1917 r.
14.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 142	1928 r.
L	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie
p				
1			4	5
2		3		
15.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 3	ok. 1900 r.
16.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 7	ok. 1910 r.
17.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 14	ok. 1917 r.
18.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 19	ok. 1930 r.
19.	Kielbasy	Zagroda: a) dom, drewn.	Nr 14	ok. 1911 r.

		b) dom, drewn.	Nr 14	ok. 1911 r.
20.	Kielbasy	dom, drewn.	Nr 9	1918 r.
21.	Kielbasy	dom, drewn.	Nr 13	lata 30 XX w.
22.	Kielbasy	dom, drewn.	Nr 19	1938 r.
23.	Klonowa	kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, mur., neogotyck		1907 r.
24.	Klonowa	Zagroda: a) dom, drewn. b) obora	ul. Długa 28	poł. XIX w. poł. XIX w.
25.	Klonowa	Zagroda:	Nr 136	
26.	Klonowa	a) wozownia	ul. Długa 16	1918 r.
27.	Klonowa	b) stodoła, drewn.	ul. Długa 136	lata 20 XX w.
28.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 14	1910 r.
29.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 15	lata 30 XX w.
30.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 25	lata 30 XX w.
31.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 29	ok. 1937 r.
32.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 38	lata 20 XX w.
33.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 48	1928 r.
34.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 52	
35.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 56	ok. 1905 r.
			ul. Długa 86	1928 r.
			ul. Długa 89	1917 r.
1.			4.	5.
36.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 91	1936 r.
37.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 128	lata 30 XX w.
38.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 142	1915 r.
39.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 146	1910 r.
40.	Klonowa	dom, drewn	ul. Grabowska 2	ok. 1920 r.
41.	Klonowa	dom, drewn	ul. Grabowska 4	lata 20 XX w.
42.	Klonowa	dom, mur.	ul. Grabowska 6	lata 10 XX w.

43.	Klonowa	dom, drewn		ul. Grabowska 20	lata 20 XX w.
44.	Klonowa	dom, drewn		ul. Kurpińska 5	lata 20 XX w.
45.	Klonowa	dom, drewn		ul. Kurpińska 16	lata 20 XX w.
46.	Klonowa	dom, drewn		ul. Kurpińska 26	lata 30 XX w.
47.	Klonowa	dom, drewn		ul. Kurpińska 102	1925 r.
48.	Klonowa	dom, drewn		ul. Leśna 32	1937 r.
49.	Klonowa	Zagroda:		ul. Złoczewska 108	
		a) dom, drewn.			1918 r.
		b) obora, drewn.			1918 r.
50.	Klonowa	dom, drewn.		ul. Złoczewska 13	lata 30 XX w.
51.	Klonowa	dom, drewn.		ul. Złoczewska 27	lata 30 XX w.
52.	Klonowa	dom, drewn.		ul. Złoczewska 45	lata 30 XX w.
53.	Klonowa	Zagroda:			
54.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 57	1920 r.
55.	Klonowa	obora, drewn.-mur.		Nr 57	1910 r.
56.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 3	1920 r.
57.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 4	1937 r.
58.	Klonowa	dom, mur.		Nr 10	pocz. XX w.
59.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 11	1923 r.
60.	Klonowa	dom, mur.		Nr 25	1926 r.
61.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 26	1925 r.
62.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 37	1910 r.
63.	Klonowa	dom, drewn.		Nr 43	lata 20 XX w.

1.	2.	3.	4.	5.
64.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 47	1918 r.
65.	Klonowa	wiatrak, drewn.	Nr 24	1932 r.
66.	Klonowa	wiatrak „Kozłak”, drewn.	Nr 72	1877 r.
67.	Kuźnica Błońska	Zagroda:		
		a) dom, drewn.	Nr 17	1925 r.
		b) stodoła	Nr 17	1927 r.
68.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 6	1937 r.

69.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 13 a	1926 r.
70.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 16	1927 r.
71.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 21	1920 r.
72.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 27	1937 r.
73.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 29	1923 r.
74.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 34	1938 r.
75.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 35	1933 r.
76.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 43	1939 r.
77.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 45	1936 r.
78.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 48	1938 r.
79.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 50	lata 30 XX w.
80.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 52	1916 r.
81.	Kuźnica Błońska	Zagroda:	Nr 29	1923 r.
		a) obora, drewn.	Nr 39	lata 20 XX w.
82.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 6	1927 r.
83.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 9	pocz. XX w.
84.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 10	1920 r.
85.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 13	1923 r.
86.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 17	1918 r.
87.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 20	lata 20 XX w.
88.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 22	k. XIX w.
89.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 22	k. XIX w.
90.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.		lata 20 XX w.

1.				5.
91.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 26	lata 20 XX w.
92.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 27	1925 r.
93.	Kuźnica Zagrzebska	stodoła, drewn.	Nr 17	(nie istnieje)
94.	Kuźnica Zagrzebska	stodoła, drewn.	Nr 9	pocz. XX w. (nie istnieje)
95.	Kuźniczka	dom, drewn.	Nr 5	1937 r.

96.	Kuźniczka	dom, drewn.	Nr 16	1923 r.	
97.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 3	1921 r.	
98.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 5	lata 30 XX w.	
99.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 7	1937 r.	
100.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 14	1874 r.	
101.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 18	1925 r.	
102.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 31	1915 r.	
103.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 33	1905 r.	
104.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 37	1917 r.	
105.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 41	1939 r.	
106.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 46	1935 r.	
107.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 48	1932 r.	
108.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 54	ok. 1905 r.	
109.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 55	1914 - 1918	

110.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 56	1924 r.
111.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 58	1900 r.
112.	Leliwa	wiatrak, drewn.		k. XIX w.
113.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 62	1925 r.
114.	Lesiaki	Zagroda:	Nr 10	
		a) dom, drewn.	Nr 10	1918 r.
		b) obora, drewn.	Nr 10	1910 r.
		c) stodoła, drewn.	Nr 10	1915 r.
115.	Lesiaki	Zagroda:		
		d) dom, drewn.-mur.	Nr 16	lata 30 XX w.
		e) obora, drewn.	Nr 16	1915 r.

1.	2.	3.	4.	5.
116.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 4	ok. 1925 r.
117.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 6	lata 20 XX w.
118.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 15	lata 10 XX w.
119.	Lipicze	Zagroda:	Nr 12	
		a) dom, drewn.	Nr 12	ok. 1918 r.
		b) obora, drewn.	Nr 12	lata 20 XX w.
120.	Lipicze	Zagroda:	Nr 19	1916 r.
		a) dom, drewn.	Nr 19	1916 r.
		b) sołek, drewn.	Nr 19	1917 r.
		c) stodoła, drewn.	Nr 19	1917 r.
121.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 1	ok. 1916 r.
122.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 4	1920 r.
123.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 5	1925 r.
124.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 11	lata 20 XX w.

125.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 24	1920 r.
126.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 47	ok. 1870 r.
127.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 51	ok. 1900 r.
128.	Owieczki	Zagroda:	Nr 38	
		a) dom, mur.	Nr 38	1918 r.
		b) obora, mur.	Nr 38	1920 r.
129.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 28	ok. 1920 r.
130.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 42	lata 20 XX w.
131.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 58	poł. XIX w. (1987 zmiana pokrycia dachowego)
132.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 65	ok. 1925 r.
133.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 73	1928 r.
134.	Pawelce	Zagroda:	Nr 5	1915 r.
		a) dom, drewn.	Nr 5	1928 r.
		a) obora, drewn.	Nr 5	1928 r.

1.	2.	3.	4.	5.
135.	Pawelce	Zagroda:	Nr 19	
		a) dom, drewn.	Nr 19	ok. 1900 r.
		b) stodoła, drewn.	Nr 19	1920 r.
136.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 13	ok. 1905 r.
137.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 23	lata 30 XX w.
138.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 30	1925 r.
139.	Sowijaki	Zagroda:	Nr 3	lata 30 XX w.
		a) dom, drewn.	Nr 3	lata 30 XX w.
		b) stodoła, drewn.	Nr 3	lata 30 XX w.
140.	Sowijaki	Zagroda:	Nr 18	
		a) dom, drewn.	Nr 18	1916 r.
141.	Sowijaki	Zagroda:	Nr 10	
		a) sołek, drewn.	Nr 10	1916 r.

142.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 5	lata 10 XX w.
143.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 6	1928 r.
144.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 8	lata 20 XX w.
145.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 9	lata 20 XX w.
146.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 10	lata 20 XX w.
147.	Sowizdzały	dom, drewn.	Nr 3	1910 r.
148.	Sowizdzały	dom, drewn.	Nr 4	1936 r.
149.	Sowizdzały	stodoła, drewn.	Nr 6	lata 30 XX w.
150.	Sowizdzały	stodoła, drewn.	Nr 6	lata 30 XX w.
151.	Sójki	Zagroda:	Nr 5	1917 r.
		a) stodoła, drewn	Nr 5	1917 r.
		b) dom, drewn	Nr 5	ok. 1905 r.
152.	Sójki	Zagroda:	Nr 2	
		a) dom, drewn	Nr 2	lata XX w.
		b) stodoła, drewn.	Nr 2	lata 20 XX w.
153.	Trzeciaki	dom, drewn.	Nr 2	1920 r.
154.	Trzeciaki	dom, drewn.	Nr 5	1915 r.

1.	2.	3.	4.	5.
155.	Trzeciaki	dom, drewn.	Nr 6	1920 r.
156.	Urbany	dom, drewn.	Nr 1	1910 r.
157.	Urbany	dom, drewn.	Nr 1	1910 r.
158.	Urbany	dom, drewn.	Nr 2	1914 r.
159.	Urbany	dom, drewn.	Nr 4	1938 r.
OBIEKTY, KTÓRE JUŻ NIE ISTNIEJĄ				
160.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 54	koniec XIX w.

161.	Klonowa	obora, drewn.	Nr 136	koniec XIX w.
162.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 49	poł. XIX w.
163.	Owieczki	stodoła, drewn.	Nr 58	1938 r.
164.	Owieczki	obora, drewn.	Nr 49	poł. XIX w.
165.	Klonowa	obora, drewn.	Nr 132	ok. 1880 r.
166.	Klonowa I	obora, drewn.	Nr 37	1914 r.
167.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 37	1923 r.
168.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 38	1923 r.
169.	Klonowa	stodoła, drewn.	Nr 137	koniec XIX w.
170.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 77	ok. 1880 r.
171.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 206	koniec XIX w.
172.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 55	koniec XIX w.

1.9.4. Chronione układy przestrzenne

Do chronionych układów przestrzennych w ewidencji SOZ zaliczyć należy park podworski w Górcie Klonowskiej.

Także w ewidencji konserwatorskiej znajduje się cmentarz parafialny, rzymskokatolicki (1,11 ha) w Klonowej (przy drodze Klonowa – Lututów) datowany na początek XX w. Charakter rozplanowania cmentarza – regularny. Na cmentarzu najstarszy istniejący nagrobek pochodzi z 1905 r.

Do wartości kulturowych obszaru opracowania zalicza się także obiekty małej architektury, jak pomniki, kapliczki i tablice pamiątkowe a przede wszystkim krajobraz identyfikujący obszar zamieszkiwania populacji.

1.9.5. Archeologia

Na obszarze opracowania zarejestrowano 55 stanowisk archeologicznych w systemie AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) – Zał. Nr 3.

1.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W systemie oceny jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG 100) gmina Klonowa posiada 51,1, przy średniej krajowej – 66,6 pkt. Analizowana wskaźnikowo wartość wynika z jakości gleb klimatu, długości okresu wegetacyjnego, urzeźbienia terenu i warunków wodnych.

W zasadzie cały obszar opracowania posiada deficyt wody dla celów rolniczych. Mniej korzystne warunki wilgotnościowe powoduje mała ilość opadów (550 mm) z wyraźnym ich niedoborem w miesiącach lipiec – wrzesień.

Także bonitacja gleb sytuuje obszar gminy na jednym z ostatnich miejsc w woj. łódzkim.

Struktura gleb wg klas bonitacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tab. 9 Klasy bonitacyjne gleb na terenie gminy Klonowa.

Klasa bonitacyjna	Powierzchnia w ha	Udział w %
III	450,22	7,6
IV	835,28	14,1
V	3.198,97	54,0
VI	1.439,54	24,3
Razem	5.924,00	100,0

Najlepsze gleby występują jedynie w centralnym fragmencie gminy (Górka Klonowska, Klonowa) i w okolicy m. Uników Kapitulny.

Korzystniejsze są warunki wilgotnościowe:

- średnioroczna temperatura powietrza (+) 8° C,
- okres wegetacji - 214 dni,
- okres bezprzymrozkowy - 160 dni,
- długość zalegania okrywy śnieżnej - 60 - 70 dni.

Wielkość gospodarstw rolniczych obrazuje poniższa tabela:

Tab. 10 Struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych

Wielkość	Ilość gospodarstw	Udział
----------	-------------------	--------

gospodarstwa rolnego (w ha)	(w szt.)	(%)
poniżej 2	25	3,9
2,1 - 5	83	13,1
5,1 - 7	75	11,8
7,1 – 10	173	27,4
10,1 – 15	184	29,0
pow. 15	94	14,8
w sektorze publicznym	-	-

W gminie dominują gospodarstwa średnie o powierzchni 7,1 – 15,0 ha (71,2 %). Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 9,9 ha. Powierzchnia użytków rolnych liczona na 1 mieszkańca gminy jest stosunkowo wysoka i wynosi 1,76 ha/osobę.

Głównym kierunkiem produkcyjnym obszaru jest kierunek zbożowo – ziemniaczany. Obsada trzody chlewnej waha się w przedziale 120-200 szt./100 ha użytków rolnych, a bydła 50-100 szt./100 ha użytków rolnych.

Na ogólną powierzchnię 3.500 ha użytków rolnych wymagających regulacji stosunków wodnych w glebie, w gminie Klonowa zmeliorowano 2.900 ha (stan na koniec 1999 r.). Stopień zaspokojenia potrzeb w zakresie melioracji użytków rolnych w gminie wynosi 82 %. Do wykonania melioracji pozostało 600 ha.

Użytki rolne w czerwcu 1998 r. zajmowały powierzchnię 5.924 ha, co stanowi 62,12 % ogólnej powierzchni gruntów, w tym grunty orne 46,32 %, sady 0,13 %, łąki 11,53 % i pastwiska 4,13 %,

Rolnictwo jest więc wiodącą funkcją w gminie i prawdopodobnie w perspektywie nią pozostanie. Gmina Klonowa została sklasyfikowana na 36 miejscu w byłym województwie sieradzkim pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rolnictwo w gminie Klonowa to sektor gospodarki indywidualnej, w którym opłacalność produkcji jest mała.

1.11. Jakość życia mieszkańców

Poziom jakości życia mieszkańców określają m.in.: dochody mieszkańców gminy, poziom bezrobocia, poziom zdrowotności, poczucie bezpieczeństwa oraz stan infrastruktury społecznej i technicznej.

Na poziom życia mieszkańców ma jednak największy wpływ zakres realizacji zadań własnych gminy. Do zadań z tego zakresu zalicza się przede wszystkim sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym które zaspokajają zbiorowe potrzeby populacji i nie są ustawowo zastrzeżone na rzecz innych podmiotów działających na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym do zadań własnych gminy należą w szczególności następujące zadania:

- ład przestrzenny i gospodarka terenami,
- ochrona środowiska,
- gminne drogi, ulice i przestrzenie publiczne,
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
- lokalny transport zbiorowy,
- ochrona zdrowia,
- pomoc społeczna,
- oświata,
- kultura (w tym biblioteki),
- kultura fizyczna, sport i rekreacja,

- targowiska i obiekty handlowe,
- zielen komunalna i zadrzewienia,
- cmentarze komunalne,
- porządek publiczny i ochrona przeciwpożarowa,
- utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- pomoc kobietom ciężarnym,
- pomoc niepełnosprawnym.

Analiza przestrzenna uwarunkowań realizacji zadań własnych gminy stanowiła przesłankę merytoryczną oceny trendów rozwojowych obszaru a problemy jakości życia mieszkańców winny być na bieżąco monitorowane.

1.12. Ponadlokalne cele publiczne

Dla opracowywanego obszaru nie wyznaczono zadań rządowych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym czyli zadań wpisanych do rejestru wojewódzkiego, zawierającego zadania rządowe i samorządowe województwa łódzkiego w trybie określonym w w/w ustawie, oraz zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

Wykonanie rejestru wojewódzkiego będzie zawierać wykaz:

PC – programów centralnych,

PW – programów wojewódzkich,

US – zadań wynikających z ustaw szczególnych,

odniesione do obszaru gminy Klonowa.

Struktura i zakres realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowi istotny czynnik polityki przestrzennej gminy, która zostaje ustalona w niniejszym studium.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi do zadań w zakresie realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczyć należy:

■ zadania o znaczeniu krajowym:

- modernizacja drogi krajowej Nr 14,
- budowa magistrali kolejowej Warszawa (Łódź) – Wrocław,
- budowa linii elektroenergetycznej WN 400 kV relacji Broszęcín – Ostrów Wielkopolski.

■ zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- budowa odcinka w kierunku gminy Klonowa wraz ze stacją redukcyjną od gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 400) dla środkowej części byłego województwa sieradzkiego,
- budowa zbiornika małej retencji „Czekaje”,
- zwiększenie zasobów leśnych regionu posiadającego jeden z najniższych wskaźników lesistości w kraju.

ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY

2.1. Powiązania przyrodnicze

Główne powiązania przyrodnicze obszarami sąsiednimi to:

- Brąszewicki OCHK w powiązaniu z OCHK „Dolina Rzeki Prosną”,
- pradolina rz. Łużycy,
- obszary leśne północnego i zachodniego fragmentu obszaru gminy,
- projektowane zbiorniki wodne „Czekaje” i „Klonowa”.

2.2. Infrastruktura społeczna

W ramach reformy systemu oświaty ponadpodstawowe szkolnictwo w ramach gimnazjum realizowane jest na obszarze gminy.

Usługi w zakresie szkolnictwa wyższego realizowane są w większych ośrodkach akademickich (Łódź, Wrocław, Opole).

W zakresie ponadlokalnych usług kulturalnych mieszkańcy gminy korzystają z usług w pobliskim Sieradzu.

Pozostałe elementy układu infrastruktury społecznej realizowane są w przeważającej mierze (choć w różnym zakresie) – na obszarze gminy.

2.3. Infrastruktura techniczna

Do najistotniejszych powiązań ponadlokalnych i regionalnych gminy w tym zakresie zaliczyć należy obiekty:

- droga krajowa Nr 14,
- linia optotelekomunikacyjna,
- projektowany gazociąg wc DN 100 (odejście od gazociągu wc DN 400) wraz z budową stacji redukcyjno – pomiarowej,
- projektowana linia WN 400 kV Broszęcina – Ostrów Wielkopolski,
- projektowana magistrala kolejowa relacji (Warszawa) Łódź – Sieradz – Wrocław.

2.4. Analiza interesów gmin sąsiednich.

Wstępna analiza funkcjonalno - przestrzenna dokonana dla obszarów stykowych gminy z bezpośrednim otoczeniem wykazuje, że nie występują tu konflikty, które mogłyby naruszyć interesy sąsiadów.

Istnieje natomiast wiele zagadnień i problemów warunkujących możliwość nawiązywania i rozwijania współpracy szczególnie w zakresie zaspokajania potrzeb lokalnych społeczności.

Płaszczyzną współpracy mogą być stosunki bilateralne, a także działalność w ramach związków gmin.

Do najistotniejszych płaszczyzn współpracy międzygminnej działalności zaliczyć należy:

- poprawa funkcjonowania komunikacji, telekomunikacji i łączności,
- ochrona środowiska przyrodniczego i inwestycje proekologiczne,
- tworzenie bazy turystyczno-wypoczynkowej,
- rozwój kontaktów sportowych, rekreacyjnych i kulturowych,
- poprawa funkcjonowania infrastruktury ochrony zdrowia.

2.5. Lokalne uwarunkowania formalno – prawne

Gmina Klonowa z dniem 1 stycznia 1999 roku weszła w skład powiatu sieradzkiego, należąc administracyjnie do województwa łódzkiego.

Do czasu opracowania nowego planu regionalnego (wojewódzkiego), lub zmiany przepisów w tym zakresie, zakres merytoryczny opracowań planistycznych winien się opierać o następujące dokumenty formalno-prawne:

- Studium zagospodarowania przestrzennego województwa sieradzkiego, które zostało zaopiniowane przez Sejmik Samorządowy Województwa Sieradzkiego (Uchwała Nr XIX/100/97 z dn. 9.XII.1997 r.),
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa, podstawa prawna – uchwała Nr XIV101/92 Rady Gminy w Klonowej z dn. 26.VII.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 9, poz. 67 z dn. 21.IX.1992 r.) oraz zmiany do tego planu (uchwała Nr/24/94 Rady Gminy w Klonowej z dnia 1 grudnia 1994 roku – Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 20, poz. 115 z 1998 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za użytki ekologiczne, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 7, poz. 39 z 1996 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 3, poz. 9 z 1998 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za obiekty chronione (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 29, poz. 174 z 1998 r.),
- Koncepcja programu rozwoju sieci drogowej do roku 2015 z uwzględnieniem dróg krajowych i wojewódzkich zaopiniowana przez Sejmik Województwa Łódzkiego w dn. 30.V.2000 r.,
- „Koncepcja przebiegu drogi ekspresowej S-8” – pismo z Urzędu Marszałkowskiego (PR.IV.7321-19/2001 z dnia 10.09.2001 r.),
- Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa” – Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi (PR.III. 7326-46/2000 z dnia 14.06.2000 r. oraz PR.IV. 7326-36/2001 z dnia 4.07.2001 r.),
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego przyjęta przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr XXIII/286/2000 z dn. 26.IX.2000 r.
- Wnioski instytucji, organizacji i podmiotów realizujących przepisy szczególne (załączone w dokumentacji studium w tece „B”),
- Wnioski Zarządu Gminy Klonowa.

Na obszarze gminy Klonowa nie wykonano w ostatnich latach (pod rządami ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) żadnych zmian w planie ogólnym ani żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B. KIERUNKI I POLITYKA

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Wstęp

Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami). W niniejszym Studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 6 ust. 5, pkt. 1-8. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 6 ust. 4, pkt. 1-6.

Kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy zapisano w tym opracowaniu w odniesieniu do poszczególnych sołectw. Można je więc traktować jako cele zagospodarowania przestrzennego na omawianych i przedstawionych graficznie terenach.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzennych, których synteza stanowi fragment niniejszego opracowania.

W określeniu kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy posłużono się m.in. następującymi kategoriami kwalifikacyjnymi:

- „tereny rozwojowe z m.p.z.p.” ustalone na podstawie aktualnie obowiązującego (2001 r.) prawa miejscowego w zakresie gospodarowania przestrzenią – „Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”;
- „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określające obszary rozwojowe dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą w wykonywanych kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów li tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla funkcjonowania społeczno-gospodarczego obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień; w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi i nie może kolidować z otoczeniem co określa także tryb sporządzania m.p.z.p.,
- minimalny teren opracowania m.p.z.p. określa, na podstawie uwarunkowań lokalnych i polityki gminy obszary opracowań w celu m. in. kształtowania jednorodnego charakteru przestrzeni.

Wyrazem dążenia do osiągnięcia wyznaczonego celu jest przyjęcie polityki i jej realizacja przez kolejne władze samorządowe gminy i jej organy wykonawcze. Kryteria kwalifikacyjne w zakresie przestrzennym ustalone zostały na drodze analizy obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych, oraz w procedurze wszechstronnej konsultacji społecznej. Kryteria te uwzględniają

charakter gminy, jej aktualne i przewidywane potrzeby, względy ekonomiczne, kulturowe, ekologiczne, ect, oraz zasady kształtowania przestrzennego ładu.

Przyjęta więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie. Zapisane w studium kierunki i polityka przyjęły w niniejszym formie syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce realizacji polityki przestrzennej gminy. Wynika to z obowiązku przestrzegania regulacji prawnej zawartej w art. 18, ust. 2, pkt. 2a o obowiązku badania spójności rozwiązań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.

3.2. Ustalenia w/s zasad polityki zagospodarowania przestrzennego

Ustalenie ogólnych zasad polityki przestrzennej gminy, wynikające z obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych oraz trendów rozwoju społeczno – gospodarczego gminy stanowi merytoryczne odniesienie do dalszych prac planistycznych podejmowanych na obszarze gminy.

POLITYKA:

- Dążenie do poprawy ładu przestrzennego na drodze sukcesywnego wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Ochrona i optymalne wykorzystanie istniejącej wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona i modernizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz realizacja programów dolesień.
- Zachowanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy kubaturowej i w miarę możliwości wyłączonych z lokalizacji nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- Intensyfikacja rozwoju Klonowej; rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych na drodze wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Rozwój obszarów rekreacji weekendowej i pobytovej oraz rozwój budownictwa letniskowego na atrakcyjnych obszarach gminy.
- Wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących potencjalną ofertę gminy Klonowa dla pozyskania inwestorów realizujących oczekiwane i niezbędne dla rozwoju gminy inwestycyjne przedsięwzięcia.
- Tworzenie wewnętrznych, organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
- Modernizacja układu komunikacji kołowej oraz zachowanie rezerw pod rozwój sieci komunikacyjnej.
- Realizacja ścieżek rowerowych na obrzeżach komunikacji kołowej oraz ścieżek rowerowych – rekreacyjnych, łączących atrakcyjne obszary gminy.
- Tworzenie organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju usług działalności gospodarczej.
- Dbłość o higienę i estetykę miejsc zamieszkiwania, pracy i wypoczynku.

Powyższe ogólne zasady polityki przestrzennej gminy regulowane są także przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy głównych zadań wyodrębniono m.in.:

(OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

Szczególnym uwarunkowaniem określającym kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, jest stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego.

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r., Nr 98, poz. 1150, zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1968).

Do istotnych przepisów merytorycznych należą także (ratyfikowane przez Rząd RP) konwencje międzynarodowe jak np. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (La Valetta, 16 stycznia 1992 r.) czy Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Architektonicznego w Europie (Grenada, 23 czerwca 1985 r.), a także „Karta Megarida” z 29 maja 1994 r.

POLITYKA:

- Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru i ewidencji dóbr kultury oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury).
- W odniesieniu do dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić trzymiesięczne wstrzymanie wszelkich prac podjętych bez stosownego zezwolenia w celu dokonania wpisu do rejestru. Wydane na podstawie art. 28 ustawy o ochronie dóbr kultury zarządzenie o wstrzymaniu robót, traci moc z litery prawa jeżeli w tym czasie wpis do rejestru zabytków nie nastąpi.
- W przypadku gdy obiekty zabytkowe utraciły swą wartość zabytkową, wskutek całkowitego zniszczenia albo których wartość zostanie zdyskwalifikowana w wyniku nowych ustaleń naukowych (art. 16, ust. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury) należy występować do Generalnego Konserwatora Zabytków w/s skreślenia ich z rejestru.
- Należy zawiadamiać zarząd gminy lub zarząd powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ujawnieniu podczas prowadzenia robót ziemnych, (lub budowlanych) przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeżeli zarządzenie nie zostanie doręczone w terminie przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury).

- W przypadku realizacji inwestycji naruszających wierzchnią warstwę ziemi (a szczególnie przy inwestycjach liniowych infrastruktury technicznej, jak nowe drogi, rurociągi, gazociągi ect.) należy ustanowić nadzór archeologiczny, którego zakres i metodę każdorazowo indywidualnie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
- Należy zawiadamiać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o znalezieniu przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, oraz równocześnie je zabezpieczyć. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa dla osoby fizycznej lub prawnej, która doskonała tych czynności.
- Zakłada się kontynuację sporządzania okresowych, specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy w celu stworzenia aktualnych, merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obiektów i obszarów istotnych dla ochrony i kształtowania środowiska kulturowego gminy.
- Ustala się zasadę zachowania cmentarzy i mogił historycznych przez:
 - wyłączenia ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
 - zachowanie i konserwację historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
 - zachowanie i konserwację starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
 - usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, erozja, śmietniki etc.),
 - uwzględnienie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z nimi sąsiadujących,
- Ustala się obowiązek przedkładania do wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów m.p.z.p., które dotyczą wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony obserwacji archeologicznej (AZP) w celu wykonania obowiązków w zakresie dbałości o dobra kultury oraz uwzględnienie zadań ochrony zabytków (art. 11, ust. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury).
- Obiekty w ewidencji konserwatorskiej i strefy ustalone w planach zagospodarowania przestrzennego podlegają ochronie na podstawie przepisów gminnych w związku z przepisami ustawy. Działania inwestycyjne, które ich dotyczą są przedmiotem uzgodnień a Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi w ramach współdziałania pomiędzy organami administracji różnych szczebli i właściwości. (art. 106 Kpa).

↳ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Przepisem takim jest ustawa Przepisem takim jest ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., Nr 99, poz. 1079, zm. Dz. U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085).

Rygorom bezwzględnej ochrony podlegają wszystkie obiekty i obszary systemu konserwatorskiej ochrony przyrody, a występujące na obszarze gminy.

Do najważniejszych zaliczyć należy Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

W systemie konserwatorskiej ochrony przyrody ochronie podlegają obiekty wymienione w rozdz. 1.8 niniejszego opracowania.

POLITYKA:

- W pracach planistycznych należy uwzględniać zasady i warunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego gminy
- Należy utrzymać i chronić pomniki przyrody i uwzględnić je w m.p.z.p. oraz na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ustala się zakaz wycięcia, niszczenia lub uszkodzenia oraz zanieczyszczenia terenu w pobliżu pomnika przyrody, wzniesienia ognia oraz wnoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od obiektu chronionego.
- Problematyka ochrony przyrody winna być uwzględniana w opracowaniach m. p. z. p. oraz wszystkich decyzjach inwestycyjnych.

↳ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA

Regulującym to zagadnienie przepisem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627) nakładający obowiązek ustalania zasad zrównoważonego rozwoju, utrzymania lub przywracania równowagi środowiska i różnorodności biologicznej oraz racjonalnego wykorzystania zasobów. Istotnym zagadnieniem jest także ochrona krajobrazu we wszystkich planistycznych opracowaniach.

POLITYKA:

- Należy zachować obszary leśne, zieleni śródpolną, naturalne ciekły wód powierzchniowych, jako naturalne elementy środowiska m.in. w celu ochrony gatunkowej zwierząt.
- Problematykę ochrony środowiska należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.

↳ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH

Część obszarów leśnych w gminie Klonowa ma status lasów chronionych. W rejonie wsi Morasy i Kuźnicy Błońskiej oraz Lipicza ustalono strefę lasów wodochronnych obejmującą 259,61 ha. Chroniony drzewostan nasienny obejmuje obszar 6,49 ha.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 120, poz. 1268) lasy położone na obszarach OCHK winny być szczególnie chronione ze względów gospodarczych, kulturowych i ekologicznych. W interesie wszystkich mieszkańców gminy Klonowa jest znaczne zwiększenie lesistości obszaru gminy. Obecnie ca 33 % zalesienia obszaru nie gwarantuje prawidłowych warunków biocenostycznych wielu fragmentów obszaru opracowania studium, ze względu na nierównomierne rozłożenie w przestrzeni obszarów zalesionych.

Zgodnie z regulacjami ustawy o lasach należy realizować wyznaczoną granicę polno - leśnych i program zalesiania gleb marginalnych i obszarów enklaw i półenklaw leśnych.

W niniejszym studium zdelimitowano obszary dolesień w oparciu o zaprojektowaną granicę polno – leśną i oraz kompleksy leśne i obszary biologiczne czynne, lecz posiadające małą przydatność dla funkcji rolniczych.

Istotnym kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego gminy winno być także zalesianie nieużytków i ochrona zieleni śródpolnej.

POLITYKA:

- Należy dążyć do zalesiania nieużytków i chronić zieleni śródpolną.
- Ustala się zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne cele.
- Ustala się obowiązek prowadzenia aktywnej polityki w zakresie zalesiania obszaru gminy.
- Zalesianiu winny podlegać grunty niższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidziany do zalesienia:

- graniczy z istniejącym lasem,
 - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
 - nie jest zmeliorowany,
 - nie graniczy z uprawami sadowniczymi lub szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.
- Ustala się zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z funkcją lasu.
 - Ustala się zakaz lokalizacji w lasach składowisk odpadów

↳ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na obszarze gminy Klonowa większe kompleksy gleb o najwyższych wartościach fizykochemicznych i najwyższych bonitacjach występują w sołectwach: Klonowa I, Klonowa II, Leliwa i Owieczki.

Na pozostałym obszarze występują zróżnicowane warunki glebowe z przewagą gleb o niższej wartości bonitacyjnej. 78,3 % gleb to gleby klasy V i VI

W niniejszym Studium wszystkie kompleksy gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej zostały zaliczone do rolniczej przestrzeni produkcyjnej na której obowiązuje zakaz zabudowy ze względu na ochronę wartości warunkującej efektywność rolnictwa na tym obszarze. Część obszaru opracowania to terasy zalewowe z korzystnymi warunkami dla rozwoju upraw łąkowych.

POLITYKA:

- W trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) należy bezwzględnie uzyskać stosowne zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r., Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 z 1998 r., Nr 106, poz. 668, z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r., Nr 81, poz. 875, nr 100 poz. 1085.
- Występowanie obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych i niniejszego studium winno być respektowane w trakcie opracowywania, opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania m.p.z.p.

↳ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230, zm. z 1975 r. Nr 17, poz. 94, Nr 80, poz. 36, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1989 r. Nr 25, poz. 139, Nr 35, poz. 192 z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 39, poz. 222, z 1991 r. Nr 32, poz. 131, Nr 77, poz. 335 z 1993 r. Nr 40, poz. 183 z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 47, poz. 243, Nr 141 poz. 692 z 1996 r. Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 47 poz. 299, Nr 133, poz. 885, Nr 88 poz. 554, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 89, poz. 991, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 43, Nr 100, poz. 1085, Nr 125, poz. 1368.

Na obszarze opracowania występują wody podzielone związane z utworami czwartorzędowymi, kredowymi i jurajskim. Od głębokości zalegania osadów zależy głębokość lustra wody. Wody czwartorzędowe występują na niewielkich głębokościach, w piaskach podścielonych glinami. Stosownie do przepisów o ochronie wód przyjęto w studium politykę w tym zakresie.

POLITYKA:

- Na gruntach na których usytuowane są ujęcia wody wyznacza się 8-10 m pas ochrony (licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody) jako teren ochrony bezpośredniej ujęcia.
- Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- Należy ustalać w opracowaniach m.p.z.p. i decyzjach administracyjnych, warunki ochrony wód przed zanieczyszczeniem przed budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, lub przez ustanowienie obowiązku przyłączania obiektów do zbiorczych systemów oczyszczania ścieków,
- Zakazuje się zabudowywania pradolin i obudowywania (kanalizowania) cieków wodnych.
- Zakazuje się naruszania istniejących systemów melioracyjnych. Każda inwestycja na obszarach zmeliorowanych i terenach cieków wodnych, (łącznie z ich infrastrukturą) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. W takiej sytuacji zakłada się przebudowę sieci drenarskiej na całym terenie zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu.
- Zakłada się podjęcie działań zmierzających do poprawy czystości wód powierzchniowych.
- Zakłada się podjęcie działań wdrażających inwestycje małej retencji wód.
- Projektuje się realizację zbiorników retencyjnych w sołectwach Świątki, Kuźnicy Błońskiej, Kuźnicy Zagrzebskiej.

(OBSZARY SIECI DROGOWYCH

Stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Nr 85, poz. 958) sieć drogowa na obszarze gminy Klonowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). Na etapie niniejszego studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie, odnoszącą się do następujących układów drogowych:

- Droga krajowa (klasa „GP”) Nr 14, relacji Łódź – Walichnowy winna posiadać pas drogowy o szerokości 25,0 – 30,0 m.
Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:

- na obszarze zwartej zabudowy $\geq 10,0$ m,
- poza terenami zwartej zabudowy $\geq 20,0$ m,
- od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi $\geq 15,0$ m (licząc od osi jezdni).
- Na obszarze opracowania drogi wojewódzkie nie występują.
- Drogi powiatowe (klasa „Z”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 20,0 m.
Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
 - na obszarze zwartej zabudowy $\geq 10,0$ m,
 - poza terenami zwartej zabudowy $\geq 20,0$ m,
 - od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi $\geq 15,0$ m (licząc od osi jezdni).
- Drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 12,0 - 15,0 m.
Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
 - na obszarze zwartej zabudowy 6,0 – 7,5 m,
 - poza terenami zwartej zabudowy $\geq 15,0$ m,
 - od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi $\geq 10,0$ m (licząc od osi jezdni).

POLITYKA:

- **Wykonując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przy parametryzacji dróg uwzględnić rozporządzenie Ministra i Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.) uwzględniając także lokalne uwarunkowania, jak np. zainwestowanie obszarów, topografię terenu, stan techniczny układów, obciążenia ruchem ect.**

(OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ

Rezerwowanie obszarów na podstawie realizacji celów obrony cywilnej dokonuje się na etapie m.p.z.p. w oparciu o m.in. następujące uregulowania prawne:

- ustawa z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony (tekst jednolity: Dz. U. nr 4, poz. 16 z 1992 r., z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie RM z dnia 6 września 1993 r. w sprawie świadczenia na rzecz obrony (Dz. U. Nr 85, poz. 397 z 1993 r.),
- rozporządzenie RM z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej

(Dz. U. Nr 93, poz. 429 z 1993 r.),

POLITYKA:

- Problematykę więc obrony cywilnej należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.

(\ OBSZARY KIERUNKOWYCH PRZEKSZTAŁCENÍ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Istotnym przepisem proceduralnym jest ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106. poz. 668 z 1998 r.). Powyższe łącznie z niniejszym Studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.

Dla gminy Klonowa podstawowe zadania i kierunki w procesie przekształcania struktury przestrzennej to:

- powiększanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania,
- intensyfikacja rozwoju Klonowej,
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej z zagospodarowaniem przestrzeni dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, transportu i usług,
- rozwój rekreacji weekendowej i pobytowej oraz budownictwa letniskowego w atrakcyjnych obszarach gminy,
- rozwój ścieżek rowerowych na obrzeżach układu komunikacji kołowej łączące najatrakcyjniejsze obszary gminy,
- zapewnienie przestrzeni dla zorganizowania budownictwa mieszkaniowego,
- restrukturyzacja rolnictwa,
- modernizacja układu komunikacji kołowej,
- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej,
- wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących ofertę gminy dla pozyskania inwestorów z zewnątrz,
- budowa sieci gazowniczej i stacji redukcyjno-pomiarowej,
- budowa trasy kolejowej (rezerwa 40 m) fragmentu linii kolejowej relacji Łódź – Wrocław,
- budowa linii elektroenergetycznej WN 400 kV której ostateczna trasa określona zostanie na etapie sporządzenia m.p.z.p.,
- dbałość o higienę i estetykę miejsca zamieszkania, pracy i odpoczynku oraz dążenie do osiągnięcia stanu ładu przestrzennego.

4. TEKST STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa w części opisowej i graficznej odniesiono do zagregowanych obszarów sołectw:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 4.1. Klonowa I | 4.7 Lesiaki |
| 4.2. Klonowa II | 4.8. Lipicze |
| 4.3. Grzyb | 4.9. Owieczki |
| 4.4. Kuźnica Błońska | 4.10. Pawelce |
| 4.5. Kuźnica Zagrzebska | 4.11. Świątki |
| 4.6. Leliwa | |

Powyższe ustalenia mają charakter obligatoryjny stanowiąc merytoryczny zakres polityki przestrzennej gminy Klonowa.

4.1. KLONOWA I

Sołectwo posiadające 650 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Bogusy, Klonowa II, Morasy, Górka Klonowska, Pawelce, Lesiaki, Lipicze i Owieczki.

Cztery jednostki osiedleńcze: Klonowa I, Bogusy, Morasy i Górka Klonowska.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, administracja, usługi podstawowe, rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- **Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.**
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie pod projektowaną linię WN 400 kV oraz linię kolejową PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej

- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK)
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Obszary i obiekty uwzględnione w programach dotyczących bezpieczeństwa wewnętrznego i obronności kraju.
- Strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2,0 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja oczyszczalni ścieków.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Budowa fragmentu linii WN 400 kV oraz fragmentu linii kolejowej PKP.
- Opracowanie oferty inwestycyjnej na atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkalno-usługowe przy drodze Nr 37268.

4.2. KLONOWA II

Sołectwo posiadające 624 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Pawelce, Leliwa, Grzyb, Świątki, Kuźnica Błońska oraz północną granicą gminy.

Cztery jednostki osiedleńcze: Klonowa II, Górka Klonowska Kolonia, Grabska Wieś, Kiełbasy.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo oraz usługi podstawowe

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- **Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.**
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopaliny).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie linię elektroenergetyczną WN 400 kV oraz linię kolejową PKP relacji Łódź – Wrocław.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Ustala się obszar obowiązkowego wykonania m.p.z.p.
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych areałach.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV oraz fragmentu linii kolejowej PKP.

4.3. GRZYB

Sołectwo posiadające 106 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Kuźnica Zagrzebska, Świątki, Klonowa II i Leliwa oraz z granicą gminy. Trzy jednostki osiedleńcze: Grzyb, Tomaniki, Zgórniaki. Funkcje podstawowe: rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).

- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej (krótki fragment linii elektroenergetycznej 400 kV).

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.**
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej 400 kV.

4.4. KUŹNICA BŁOŃSKA

Sołectwo posiadające 257 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Świątki i Kuźnica Zagrzebska oraz z granicą gminy.

Dwie jednostki osiedleńcze: Kuźnica Błońska i Lary.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.**
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozd. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozd. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
- Budowa zbiornika dużej retencji „Klonowa” o powierzchni powyżej 100 ha.

4.5. KUŹNICA ZAGRZEBSKA

Sołectwo posiadające 246 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Kuźnica Błońska, Świątki, Grzyb i z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Kuźnica Zagrzebska, Klonówka i Piła.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień

- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej a w tym szczególnie budowy linii elektroenergetycznej 400 kV.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV.
- Budowa zbiornika dużej retencji „Klonowa” o powierzchni powyżej 100 ha.

4.6. LELIWA

Sołectwo posiadające 303 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Pawelce i Grzyb oraz z granicą gminy.

Osiem jednostek osiedleńczych: Leliwa, Bednarze, Cieluchy, Jędrasy, Olender, Stępie, Szale i Trzeciaki.

Funkcje podstawowe: rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- **Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.**
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Strefa ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- **Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.**
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

4.7. LESIAKI

Sołectwo posiadające 129 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lipicze i Owieczki oraz z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Lesiaki, Sowijaki i Sowizdrzały.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii kolejowej PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.**
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, usuwania, segregacji odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozd. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozd. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

4.8. LIPICZE

Sołectwo posiadające 191 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lesiaki i Owieczki.

Jedna jednostka osiedleńcza: Lipicze.
Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- **Tereny leśne.**
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii kolejowej PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych oraz realizacja wysypiska śmieci po eksploatacji zasobów surowcowych w m. Lipicze.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

4.9. OWIECZKI

Sołectwo posiadające 470 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lipicze i Lesiaki oraz z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Owieczki, Liski i Uników Kapitałny.

Funkcje podstawowe: rolnictwo o obsługa rolnictwa.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- **Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.**
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, a w tym szczególnie budowę linii elektroenergetycznej WN 400 kV, oraz linii przesyłowej gazu ziemnego (oraz stacji redukcyjno-pomiarowej) i fragmentu linii kolejowej PKP relacji Łódź – Wrocław

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Budowa fragmentu linii WN 400 kV oraz fragmentu linii kolejowej PKP.
- Realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego oraz fragmentu gazociągu wysokoprężnego relacji Złoczew – Lututów.

4.10. PAWELCE

Sołectwo posiadające 161 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Klonowa II i Leliwa oraz z granicami gminy.

Dwie jednostki osiedleńcze: Pawelce i Wrony.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Teren zakwalifikowany do zalesień.
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii kolejowej relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.

4.11. ŚWIĄTKI

Sołectwo posiadające 186 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Grzyb, Kuźnica Zagrzebska i Kuźnica Błońska.

Siedem jednostek osiedleńczych: Świątki, Bery, Borki, Czekaje, Mlostki, Sojki, Urbany.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, a w tym szczególnie linii elektroenergetycznej WN 400 kV.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustala się obszary obowiązkowego wykonania m.p.z.p. dla terenów atrakcyjnych krajobrazowo i położonych w sąsiedztwie projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV.
- Budowa zbiornika małej retencji „Czekaje”.

5. KLAUZULA

Powyższe ustalenia (rozdziały 3 i 4 studium) stanowią podstawę do badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 18, ust. 2, pkt. 2a) z polityką przestrzenną gminy Klonowa – określoną w niniejszym studium, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/194/2001 Rady Gminy Klonowa z dnia 28 grudnia 2001 r.

6. ZAŁĄCZNIKI

- 6.1. Plansza: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1 : 25.000 (Zał. Nr 1)
- 6.2. Plansza: „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1:25.000 (Zał. Nr 2)
- 6.3. Wykaz stanowisk archeologicznych systemu AZP (Zał. Nr 3).

ZAŁĄCZNIK NR 3

Obszar gminy Klonowa w podziale Archeologicznego Zdjęcia polski objęty jest fragmentami 6 arkuszy: 73-42, 74-42, 72-41, 73-41, 74-41, 74-43. Teren ten, jak do tej pory, nie został jeszcze w całości przebadany powierzchniowo. Archeologiczne prace penetracyjne wykonano tutaj dla części terytorium objętego fragmentami 2 arkuszy: 73-42, 74-42.

Z obszaru gminy znamy dotychczas 55 stanowiska archeologiczne, z których część to znaleziska archiwalne pochodzące ze starszych badań, nie posiadające w chwili obecnej dokładnej lokalizacji terenowej.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Rodzaj stanowiska	Kultura, chronologia
1.	Bogusy	73-42	1/14	śląd osadnictwa	kultura łuzyccka, chronologia nieokreślona
2.	Kielbasy	73-42	1/4	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
3.	Kielbasy	73-42	2/5	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
4.	Kielbasy	73-42	3/6	- śląd osadnictwa - osada	kultura nieokreślona, prądzieje ? kultura polska, XVI – XVII w.
5.	Kielbasy	73-42	4/10	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska, XVI – XVII w.
6.	Kielbasy	73-42	5/8	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska, XVI – XVII w.
7.	Kielbasy	73-42	6/9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska XVI-XVII w.
8.	Klonowa	73-42	2/42	punkt osadniczy	kultura polska XVI-XVII w.
9.	Klonowa	73-42	3/41	cmentarz punkt osadniczy	kultura łuzyccka, epoka brązu - okres halsztacki kultura polska, XVI-XVII w.
10.	Klonowa	73-42	4/40	- punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, neolit

11.	Klonowa	73-42	5/39				kultura polska XVI – XVII w. kultura pucharów lejkwatych, neolit kultura polska XVI – XVII w. kultura polska XVI – XVII w. kultura polska XVI – XVII w.
12.	Klonowa	74-42	6/1				kultura polska XVI – XVII w.
13.	Klonowa	74-42	7/2				kultura polska, XVI- XVII w. osada
14.	Klonowa	73-42	8/38				kultura nieokręslona, paleolit schył. kultura łużycka, chronologia nieokręslona kultura przeworska, rzym. kultura polska, XVI – XVII w.
15.	Klonowa	73-42	9/37				kultura łużycka, kultura polska, XVI – XVII w.
16.	Klonowa	73-42	10/36				kultura nieokręslona, epoka kamienia kultura łużycka, chronologia nieokręslona kultura polska, XVI – XVII w.
17.	Lipicze - Kolonia	73-42	1/25				kultura nieokręslona, mezolit kultura łużycka, chronologia nieokręslona kultura polska, XVI – XVII w.
18.	Lipicze - Kolonia	73-42	2/24				kultura łużycka, chronologia nieokręslona kultura polska, XVI – XVII w.
19.	Lipicze – Kolonia	73-42	3/26				kultura nieokręslona, pradziej kultura nieokręslona, epoka kamienia kultura polska, XVI – XVII w.
20.	Lipicze – Kolonia	73-42	4/23				kultura pucharów lejkwatych, neolit
21.	Lipicze – Kolonia	73-42	5/20				kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu kultura polska, XVI – XVII w.
22.	Lipicze – Kolonia	73-42	6/21				kultura polska, XVI – XVII w.
23.	Lipicze – Kolonia	73-42	7/22				kultura łużycka, chronologia nieokręslona kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu
24.	Lipicze – Kolonia	73-42	8/43				kultura polska, XVI – XVII w. kultura pucharów lejkwatych ?, neolit ? kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu
25.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	1/19				kultura polska, XVI – XVII w.
26.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	2/18				osada kultura nieokręslona, epoka kamienia

